

Создано: 04.03.2026 в 10:15

Обновлено: 04.03.2026 в 10:15

Москва, Медынская ул, 5ак1

45 000 000 ₺

Москва, Медынская ул, 5ак1

Улица

[улица Медынская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

348.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

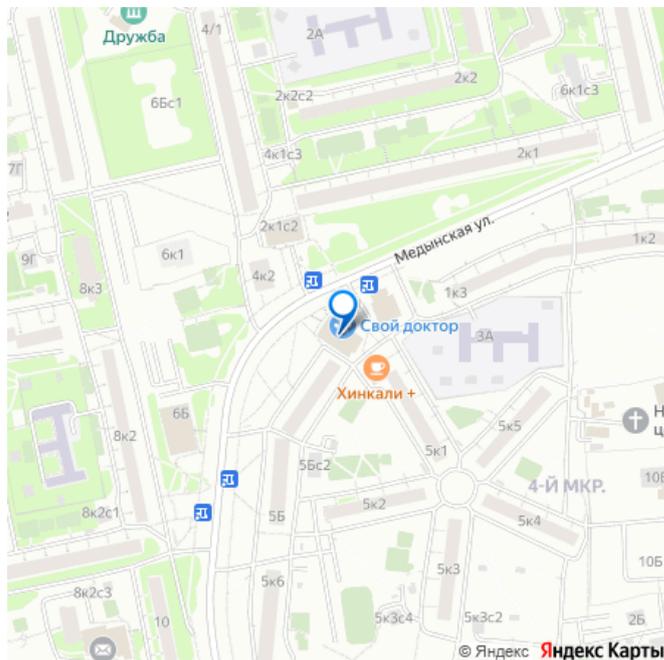
Арт. 131654067 Продаётся прибыльный готовый спортивный зал в спальном районе Москвы! Действующий бизнес со стабильной чистой прибылью 700 000 ? в месяц. Площадь помещения 348,6 м² — три просторных зала, полностью оборудованных под силовые занятия, борьбу, кардио, гимнастику и танцевальные направления, пилатес и йогу. Ключевые преимущества: - Первая линия от дороги, отдельный вход со двора (очень удобный и заметный); - Наземная парковка вокруг всего здания и на дороге; - Огромный пешеходный и автомобильный трафик; - Густонаселённый спальный район Бирюлёво — тысячи потенциальных клиентов в шаговой

<https://move.ru/objects/9290847263>

МИЭЛЬ, МИЭЛЬ

89251234567

для заметок



доступности; - 2-й этаж двухэтажного здания; Помещение успешно работает несколько лет, оборудование в хорошем состоянии, клиентская база и процессы налажены — заезжаешь и сразу получаешь прибыль. Идеально подходит как для опытного оператора, так и для масштабирования (можно добавить сауну, массаж, детские секции, кафе и т.д.). Цена обсуждается с серьёзными покупателями. Показ по договорённости. Пишите, звоните — расскажу все цифры, покажу отчёты и проведу на объект. Без посредников и лишних комиссий. Готовы к быстрой сделке!



