

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, ул. Годовикова, 11к5

300 000 000 ₺

Москва, ул. Годовикова, 11к5

Улица

[улица Годовикова](#)

Нежилое здание

Общая площадь

3557 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

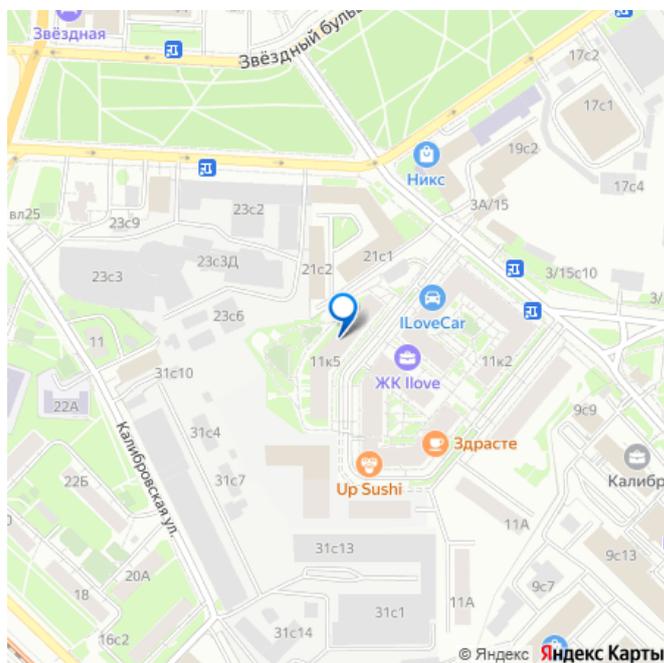
ID объявления: 575605 В продаже здание общей площадью 3 557 м2, располагается на территории семейного жилого комплекса бизнес-класса с количеством жителей 10 000 в Останкино (2400 квартир) в 5 минутах ходьбы от Проспекта Мира, в 10 минутах ходьбы от станции метро Алексеевская. Уникальное предложение для стратегического инвестора или предпринимателя! Здание спроектировано под современный детский сад на 225 мест - готовое решение для запуска высокодоходного бизнеса с готовой аудиторией в 10 000+ жителей. Почему это выгодная инвестиция: 1. Гарантированный

<https://move.ru/objects/9290750714>

**Усачёв недвижимость, Усачёв
недвижимость**

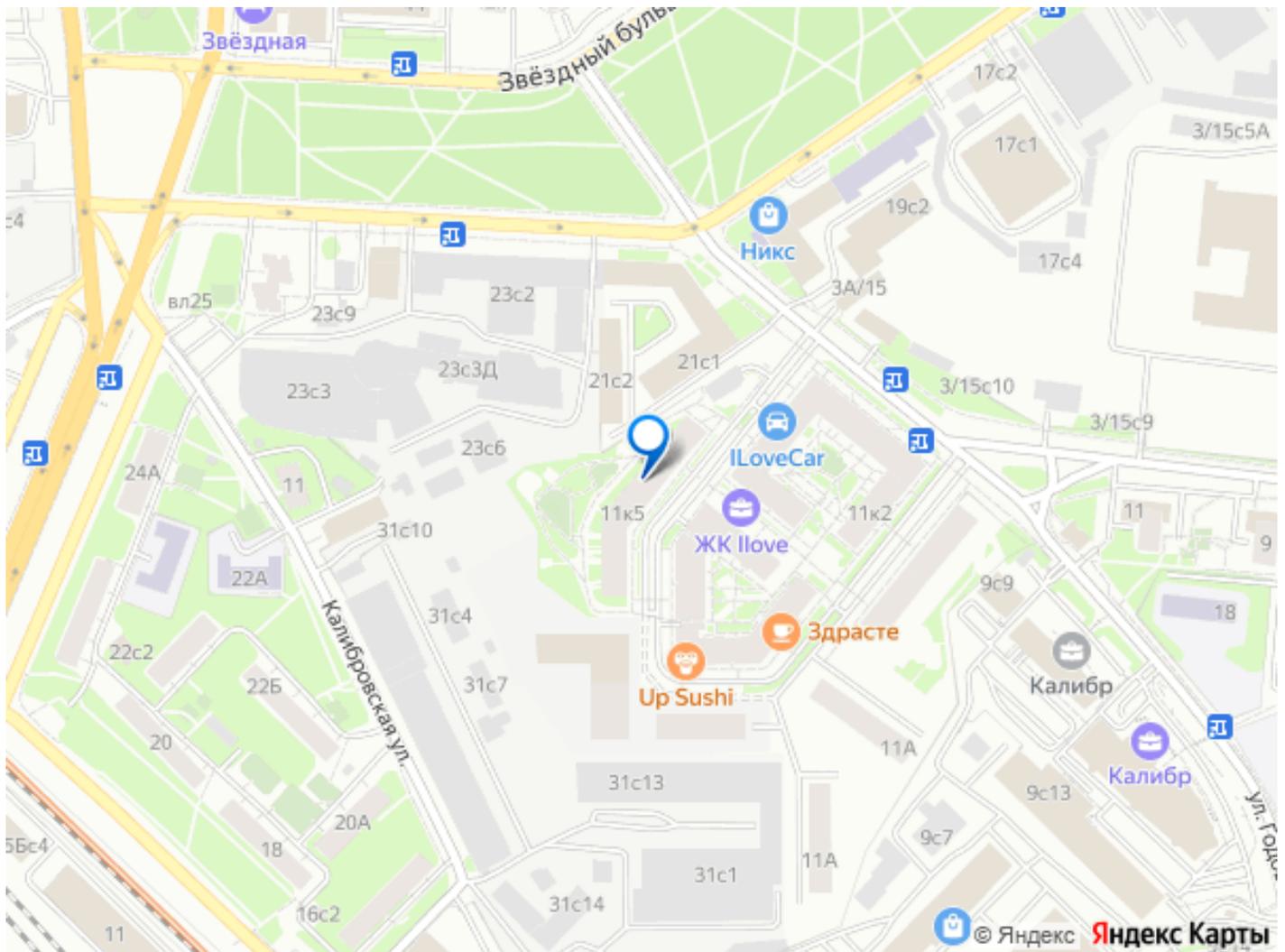
89251234567

для заметок



спрос и платежеспособная аудитория — полностью заселенный квартал бизнес-класса с ~10 500 жителей и 2 437 квартирами. Ваш бизнес (детский сад, развивающий центр, частная школа, медицинский центр) сразу получает огромную целевую аудиторию «у дома». 2. Идеальная локация и транспортная доступность: 5 минут пешком до Проспекта Мира, 10 минут пешком до метро «Алексеевская», 10 минут на машине до центра Москвы. 3. Премиальное окружение и высокие пешеходные потоки: здание расположено на первой линии с отличной видимостью, район уже сформирован, что подтверждает высокий трафик и покупательскую способность. 4. Инфраструктура для комфортного бизнеса: Охраняемая территория всего ЖК (5,8 Га). Коммуникации и отдельные входы с улицы. Энергоэффективное здание класса «А». Для кого этот объект? Инвесторы, ищущие актив с высокой и стабильной доходностью. Сети частных детских садов или образовательных центров. Предприниматели под медицинский центр, фитнес-клуб, семейный досуговый комплекс. Ключевые характеристики объекта
Площадь здания: 3 557 м² (этаж 1 — 1 324 м², этаж 2 — 732 м², этаж 3 — 734 м², этаж -1 — 766 м²) Высота полков: 3,2 м Количество входов: 3 Электрическая мощность: 100 кВт Отделка: черновая Общая площадь территории — 4 707 м² Проектная вместимость как детского сада: 225 детей. Успейте стать первым и единственным в премиальном квартале! Это возможность занять уникальную, защищенную от конкуренции нишу. Номер объекта: #2/575605/23309





Move.ru - вся недвижимость России