

Создано: 26.01.2026 в 12:50

Обновлено: 26.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288355670>

Chat Геннадий, Vmestate

89251234567

Москва, ул. Остоженка, 8

400 000 000 ₽

Москва, ул. Остоженка, 8

Улица

[улица Остоженка](#)

для заметок



Нежилое здание

Общая площадь

370 м²

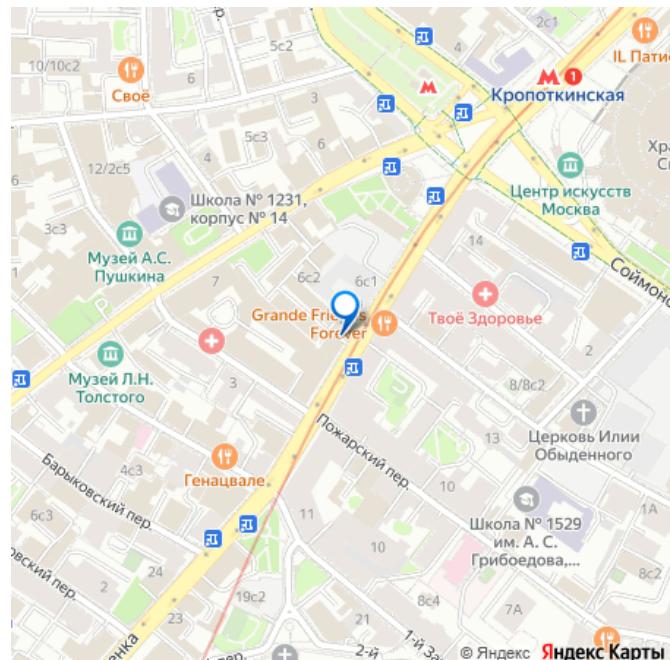
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

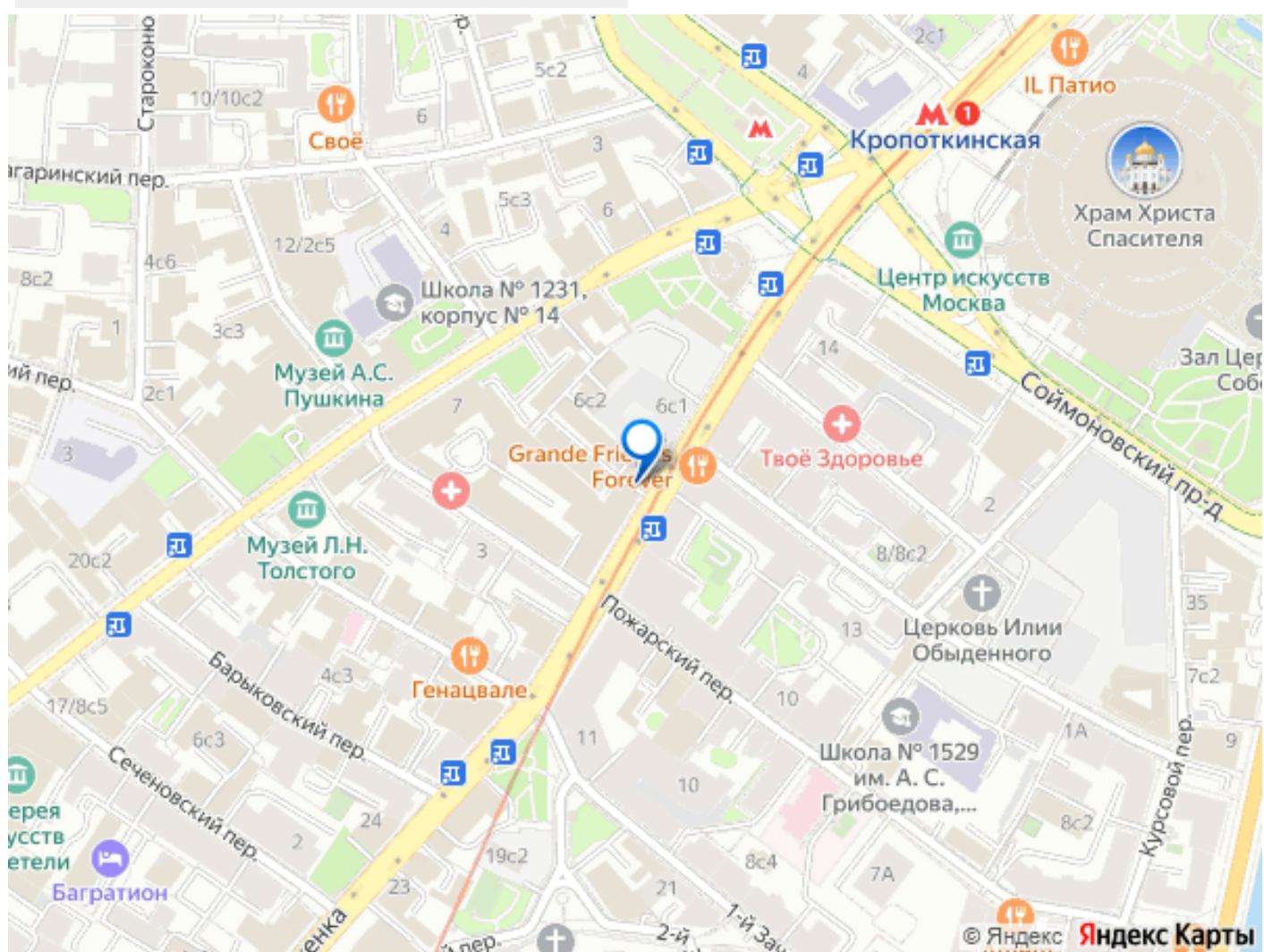


Описание

Арт. 91157197. ГАБ. Доходность 7%, окупаемость до 14.49 лет. Бизнес-центр на Остоженке расположился в самой элитной части района и находится на первой линии домов по улице Остоженка. Презентабельная входная группа и места общего пользования. Налоговая: 04. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Комстар, Совинтел, МГТС, Городская сеть. Парковка: Наземная. Описание помещения: 2 отдельных входа. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Тип

налогообложения: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России