

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Спартаковская ул, 18с1

215 000 000 ₺

Москва, Спартаковская ул, 18с1

Улица

[площадь Спартаковская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

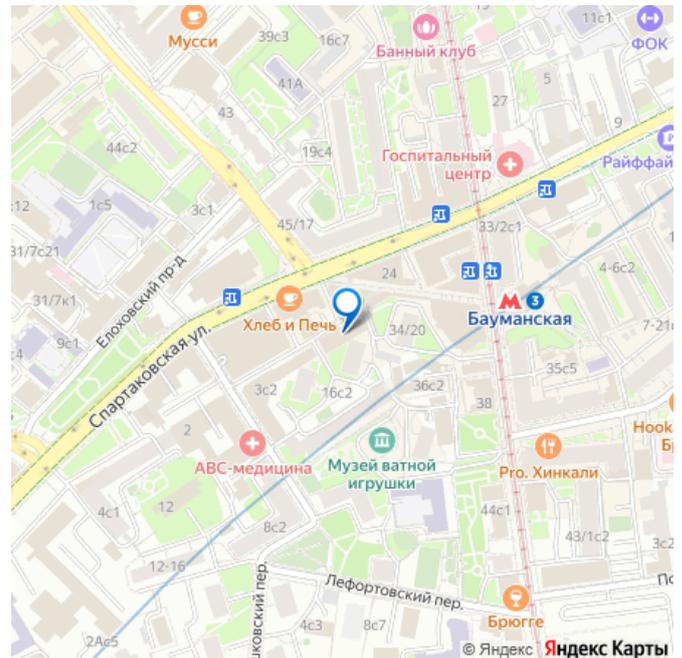
Арт. 90902804. «Магнолия». ДА до 2026 года, 8% от товарооборота, но не менее МАП 1 500 000. общей площадью 372 кв.м. 1 этаж: 272 кв.м., подвал: 99 кв.м. Высота потолков: 3.1 м. Электричество: 70 кВт. 2 отдельных входа (один с 1й линии, 2й со двора), дебаркадер, сплошное витринное остекление по фасаду, зальная, свободная планировка. Ежегодная индексация прописана в договоре аренды. Арендный поток минимальный - 1 500 000 руб. в месяц или 8% от товарооборота. Помещение с хорошим ремонтом, все центральные коммуникации (вентиляция, МГТС, центральное отопление, санузлы и др.). Высокий рекламный

<https://move.ru/objects/9290772609>

Chat Геннадий, Vmestate

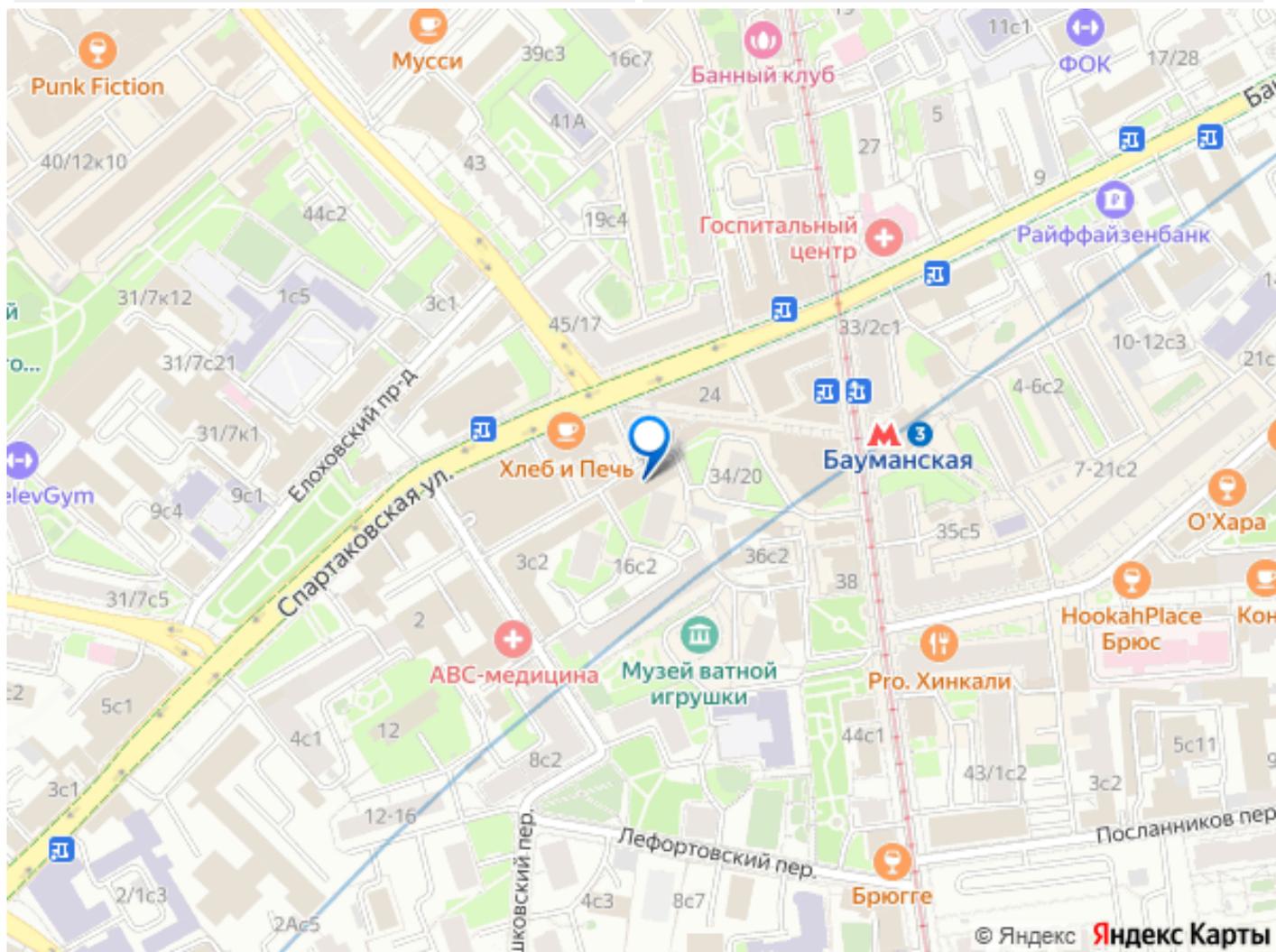
89251234567

для заметок



потенциал (реклама на фасаде). Ближайшее метро Бауманская (160 м. - пешком 3 мин.), поблизости от остановок общественного транспорта (автобус, троллейбус, маршрутные такси) и густонаселенного жилого массива. Перед фасадом расположена парковка. Собственность более 3х лет. Продажа готового арендного бизнеса (арендатор сетевой продуктовый магазин Магнолия один из самых надежных арендаторов Москвы, долгосрочный договор).





Move.ru - вся недвижимость России