

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

**Москва, ш. Энтузиастов, 33л**

**444 000 000 ₺**

Москва, ш. Энтузиастов, 33л

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

3750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

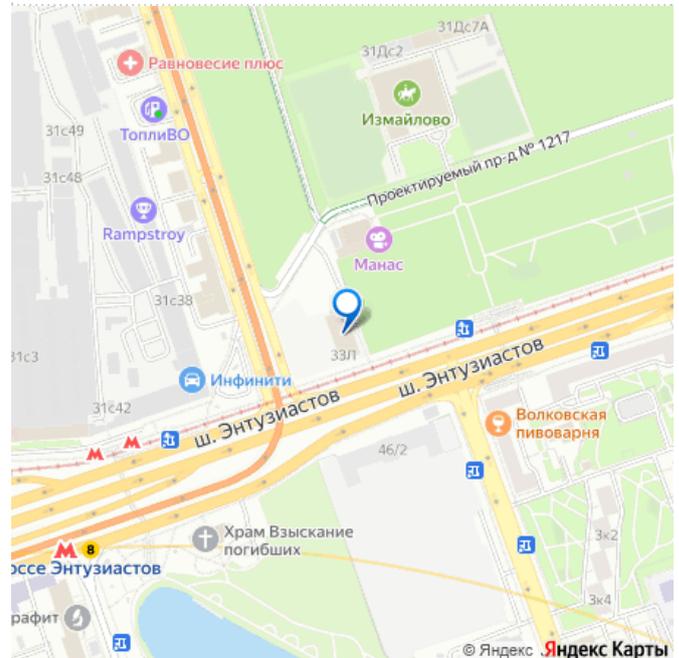
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

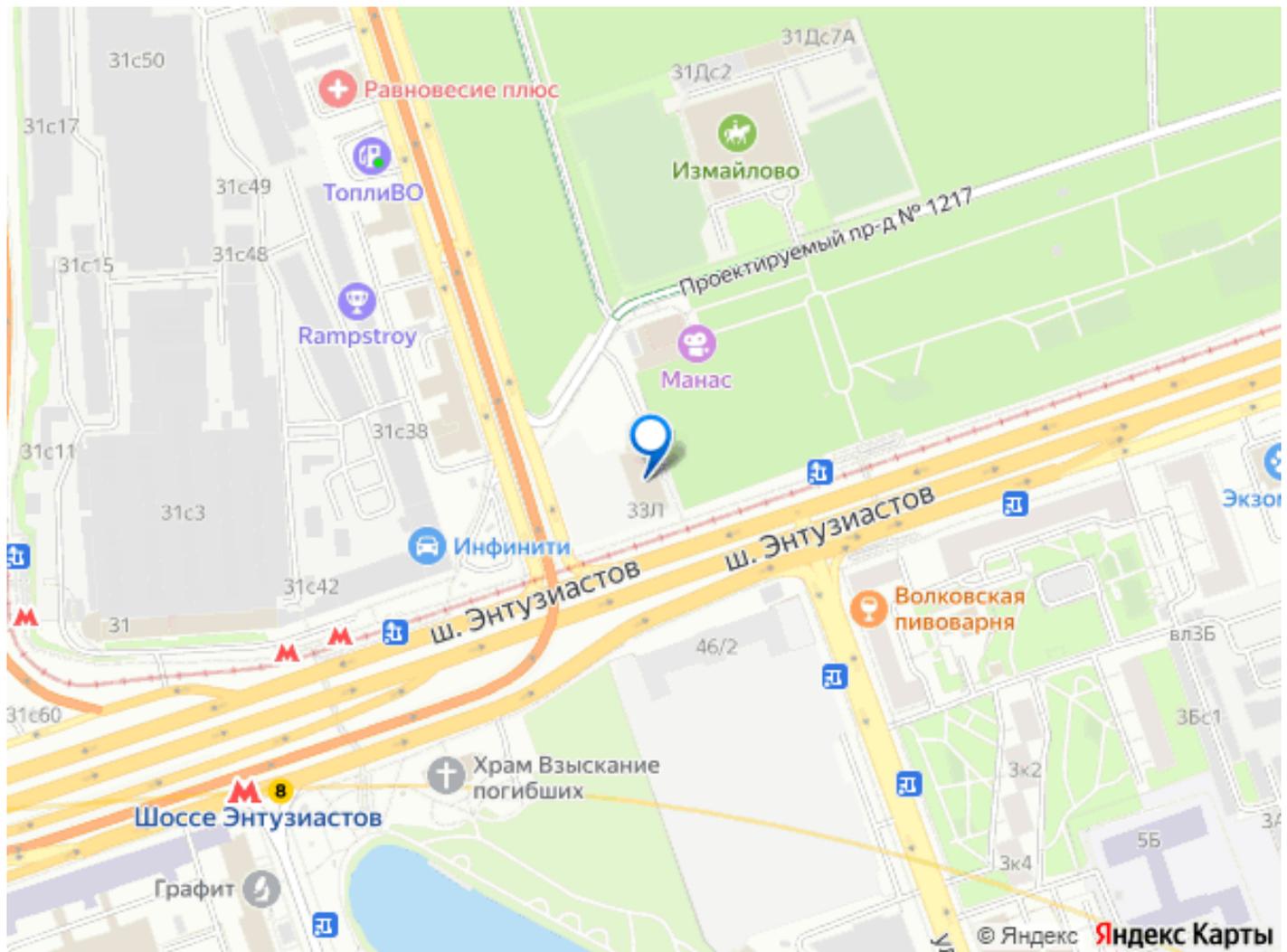
**Описание**

Ключевые параметры: Годовая арендная доходность: 44,4 млн рублей в год. Здание полностью арендовано под общежитие. Условия аренды: арендатор несет расходы на водоснабжение и электроэнергию. Налогообложение собственника: УСН. Стоимость объекта: 444.000.000 млн рублей (окупаемость - 10 лет). Земельный участок: 10 соток в долгосрочной аренде на 49 лет. Есть возможность арендовать соседний участок площадью 50 соток. Локация и инфраструктура: Прямая видимость от станции метро «Шоссе Энтузиастов». Рядом расположен парк. Имеется парковка у здания. Готовы ответить на все ваши вопросы

для заметок



по объекту. Звоните для получения  
детальной информации. Номер объекта:  
#2/567818/10777



Move.ru - вся недвижимость России