

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 02:03

<https://move.ru/objects/9291052822>

**Оксана Астафьева, ОКСАНА
АСТАФЬЕВА**

89251234567

Московская область, городской округ

Серпухов, село Липицы

95 000 000 ₺

Московская область, городской округ Серпухов, село Липицы

Шоссе

[Симферопольское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

3868 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

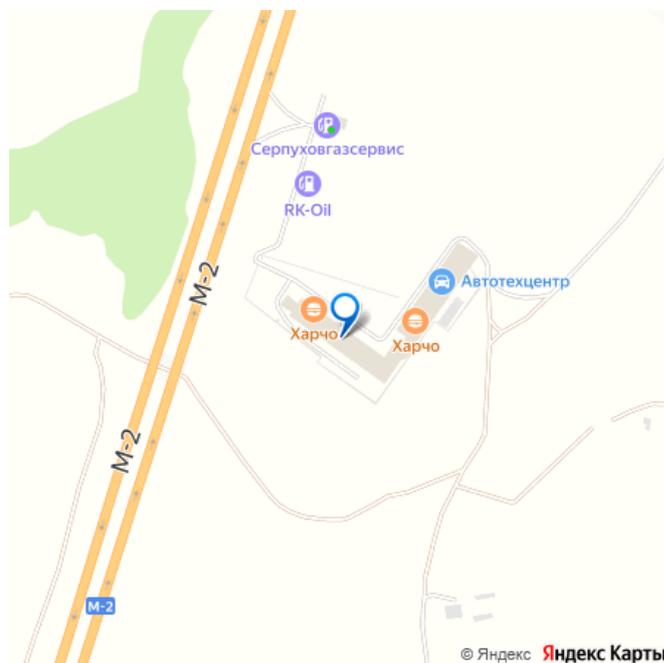
Описание

Продаю коммерческое помещение с готовыми арендаторами. Свой съезд с трассы и выезд на трассу с линии разгона, имеется большая парковка для легкового и грузового транспорта. Земля в собственности.

Окупаемость 7 лет. Более 25 лет в данном помещении арендуют: магазин автозапчастей, автосервис, автомойка, разбор автомобилей, ресторан, арендаторы офисных помещений, изготовитель поддонов.

Удобное расположение с огромным транспортным трафиком. Коммуникации: газ, свет 65 кВт (с возможностью увеличения), септик, скважина 100 м, имеется полное

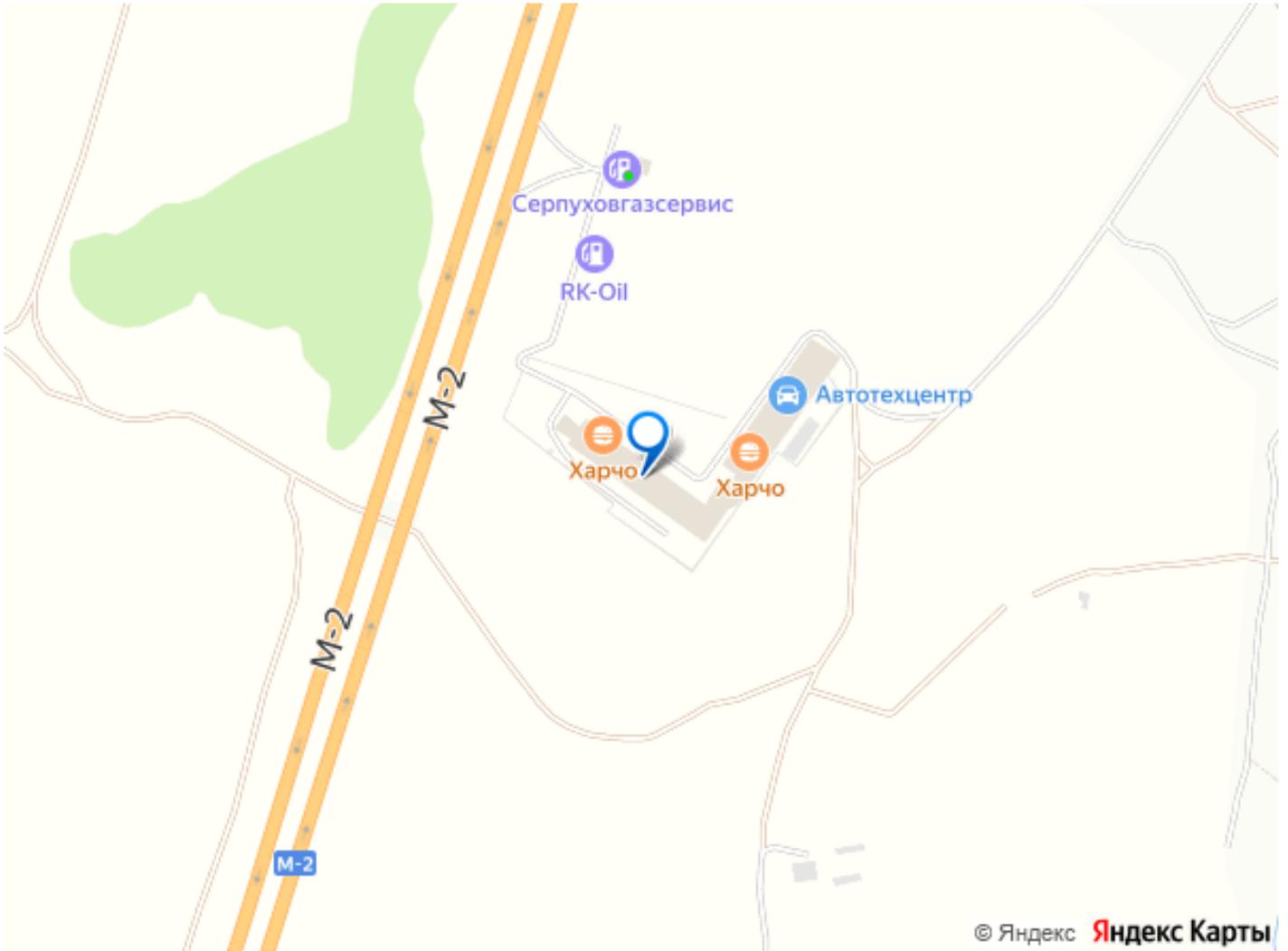
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

подключение к отоплению соляркой на случай необходимости. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы, оперативный показ, быстрый выход на сделку. В собственности более 25 лет у одного собственника.





Move.ru - вся недвижимость России