

Москва, Электродная ул, 2с32

157 500 000 ₽

Москва, Электродная ул, 2с32

Улица

[улица Электродная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

392 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения с арендатором в фуд-холле Графит в трёх минутах пешей доступности от м. Шоссе Энтузиастов. Площадь помещения составляет 392 м2. Высота потолков 4,5 м. Выделенная электрическая мощность 90 кВт. Смешанная планировка. Зона разгрузки/погрузки. Приточно-вытяжная вентиляция. Доступ 24/7. Круглосуточная охрана. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Трафик около 21 000 человек в день + прирост. В пешей доступности расположены несколько жилых комплексов: ЖК Символ, ЖК Золотая Звезда, ЖК На Плеханова 11. Арендатор: ресторанная сеть Моремания .

для заметок



МАП 1 250 000 рублей. ДА на 5 лет.

Индексация 7,5%. Номер объекта:

#2/540455/18590





Move.ru - вся недвижимость России