

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

Москва, Токмаков пер, 5с1

1 500 000 000 ₺

Москва, Токмаков пер, 5с1

Улица

[Токмаков переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

3950 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа здания (ОСЗ) 3950 м2 м.Бауманская
Предлагается в продажу особняк в ЦАО 3 950 м2 со своей собственной территорией.

Высота потолков от 2,8 м до 5 метров.

Современное отдельно стоящее здание 1997г постройки, выполнен премиальный ремонт в 2020г. Общая площадь здания 3950 м2 на данный момент занят арендаторами на 100%

В здании семь наземных этажей, в подвале подземный паркинг. Два лифта, один из которых идёт с подземного паркинга.

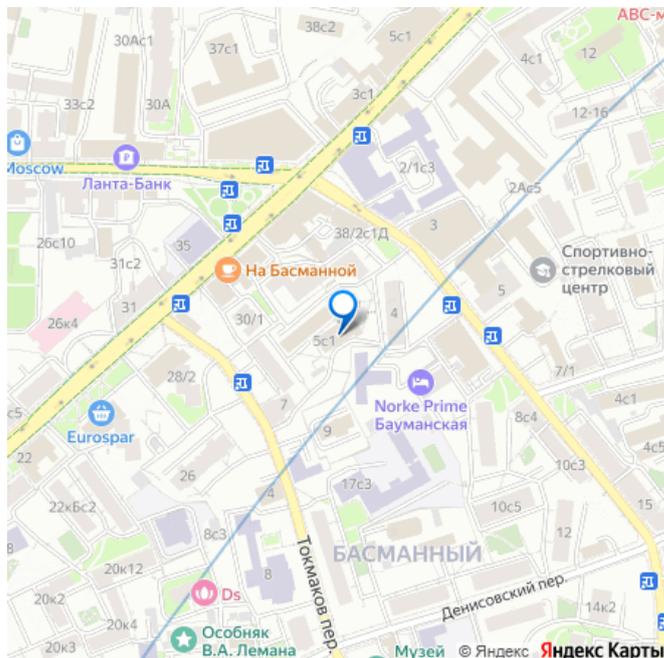
Планировка смешанная, есть VIP кабинеты руководителей. Коммуникации все центральные. Электрическая мощность - 370 кВт (~ 297 кВт). Современная система

<https://move.ru/objects/9290815340>

Елена, РЕД7

89251234567

для заметок



технического оснащения: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная система пожаротушения. Система видеонаблюдения и контроль доступа. Парковка подземная на 18 м/м, наземная на 20 м/м. Заезд на территорию под шлагбаум с двух улиц. Земельный участок 1 409 м2 в аренде до 2059 года. ВРИ: эксплуатации административного здания. Арендаторы есть, на краткосрочных договорах с возможностью расторжения за 2 месяца. Схема сделки: продажа объекта недвижимости по ДКП
Расположение: 10 мин пешком от метро Бауманская, Комсомольская, Курская. ЛОТ 2025-2470



