

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Токмаков пер, 5с1

1 500 000 000 ₺

Москва, Токмаков пер, 5с1

Улица

[Токмаков переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

3950 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

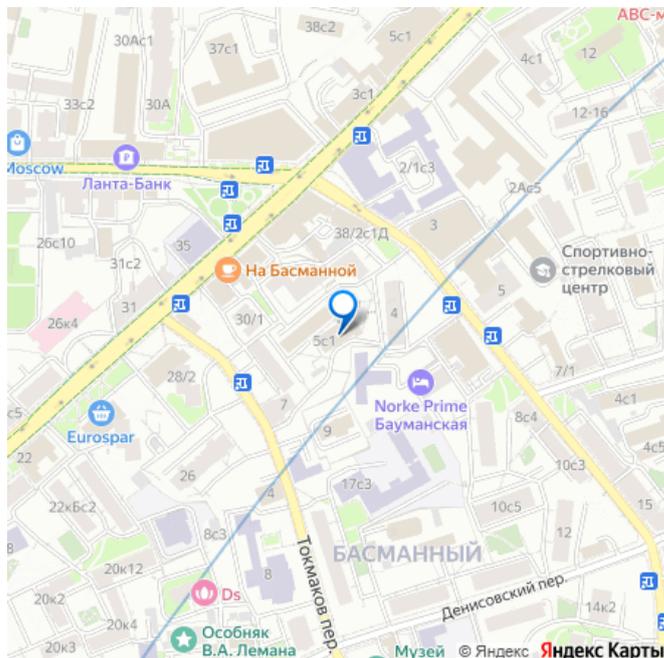
Лот № 393095. БЕЗ КОМИССИИ! Предлагаем к продаже монолитное отдельно стоящее 7-ми этажное здание 1997 года постройки. Площадь 3953.1 м2. Сейчас готовый, прибыльный, действующий арендный бизнес БЦ Токмаков (класс В+). Технические характеристики: Здание площадью 3953,1 м2 (г Москва ул Бауманская 5 1). Дом: тип строения — административное, материал стен — монолитный, год постройки — 1997, этаж — 1, этажность — 7. Особенности: парковка, охрана, видеонаблюдение, доступ на объект 7*24, сигнализация, общепит в здании. Дополнительно: капитальные строения, огороженная территория.

<https://move.ru/objects/9290843586>

-, Континент-Недвижимость

89251234567

для заметок



Особенности строения: лифт, используется цоколь, несколько входов с улицы, центральное кондиционирование. Состояние: рабочее. Локация: Здание располагается на востоке столицы в Басманном районе, ЦАО по адресу: Токмаков пер., д. 5, стр.1, в 10 мин. пешком от метро Бауманская.

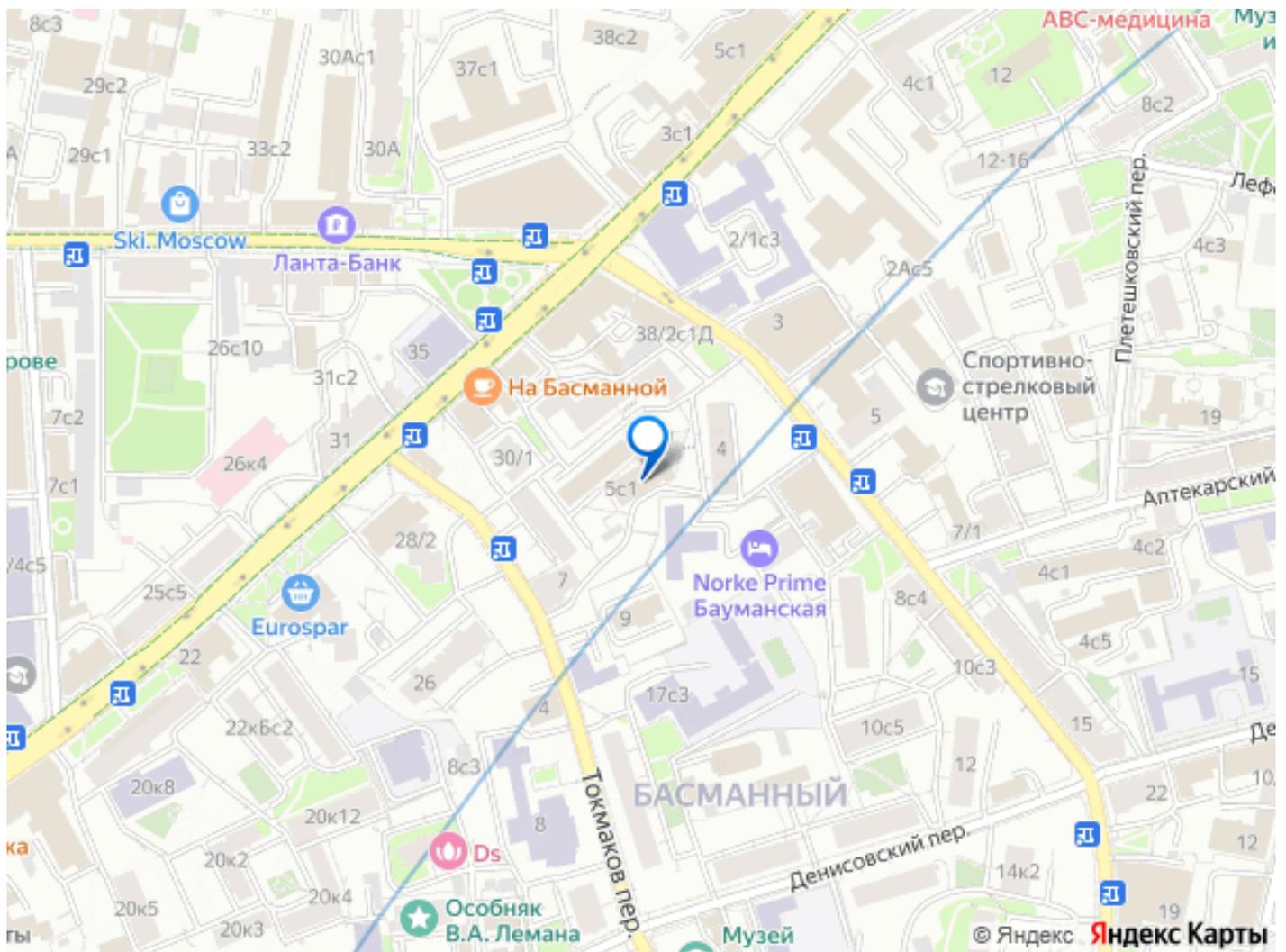
Расположенный неподалеку выезд на Старую Басманную улицу позволяет за несколько минут добраться на автомобиле до ТТК (1,3 км) или Садового кольца (менее километра).

По Доброслободской улице открывается доступ к набережной р. Яуза (1,3 км). За 10-15 минут можно доехать до любого из четырех вокзалов: Ярославского, Казанского, Ленинградского и Курского. Близость главных центральных магистралей, пешая доступность метро и расположение в тихом переулке обеспечивают неоспоримое преимущество и хорошую транспортную доступность этого места. Технические

характеристики: Продам Здание площадью 3953,1 м² (г Москва ул Бауманская 5 1). Дом: тип строения — административное, материал стен — монолитный, год постройки — 1997, этаж — 1, этажность — 7. Особенности: парковка, охрана, видеонаблюдение, доступ на объект 7/24, сигнализация, общепит в здании. Дополнительно: капитальные строения, огороженная территория.

Особенности строения: лифт, используется цоколь, несколько входов с улицы, центральное кондиционирование. Состояние: рабочее.





Move.ru - вся недвижимость России