

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, Токмаков пер, 5с1

1 500 000 000 ₺

Москва, Токмаков пер, 5с1

Улица

[Токмаков переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

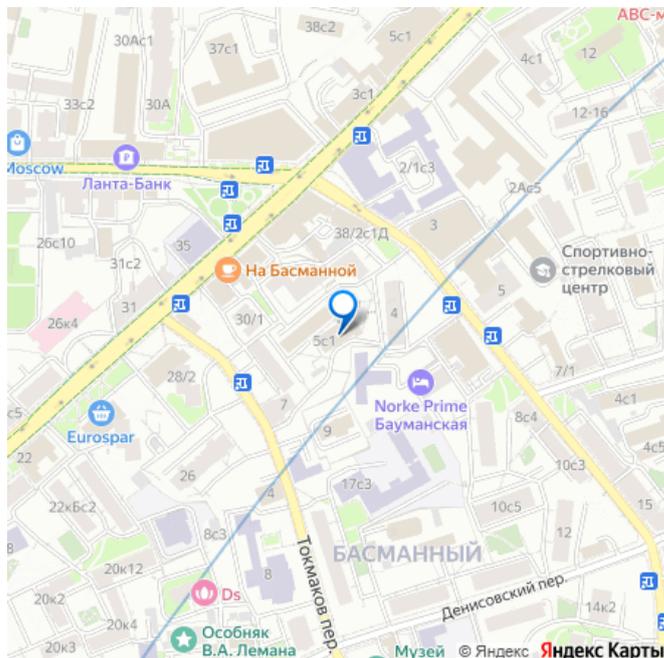
Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в Басманном районе (ЦАО), в шаговой доступности от станций метро Бауманская и Комсомольская. Вторая линия домов. Общая площадь : 3951 м²? Наземная площадь : 3125 м²? Наземная без лестниц : 2882 м²? Площадь кабинетов : 1868 м²? 0 этаж : 825 м²? (высота потолков 310) 1 этаж : 471 м²? (высота потолков 350) 2 этаж : 377 м²? (высота потолков 295) 3 этаж : 399 м²? (высота потолков 295) 4 этаж : 476 м²? (высота потолков 295) 5 этаж : 472 м²? (высота потолков 295) 6 этаж : 474 м²? (высота потолков 295) 7 этаж : 457 м²? (высота

<https://move.ru/objects/9290816154>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



потолков 295) Земельный участок : 1409 м?
Площадь застройки : 547 м? Вид права :
аренда 2058 года ВРИ : эксплуатации
административного здания - Год постройки :
1997 - Год реконструкции : 2020 - Наружные
стены : крупноблочные - Перекрытия :
монолитные - Пассажи́рские лифты : 2 шт. -
Подземный паркинг : 20 м/м - Наземная
парковка : 15 м/м В настоящий время сдано в
аренду нескольким арендаторам.
Арендуемая площадь около 2900 м?. Средняя
ставка аренды 30 000 за м?/год. Ставки
аренды на подземный паркинг - 18 000 за м/м
в месяц. Капитальный ремонт и отделка МОП
выполнены в 2021 году. В текущей
конфигурации, потенциальная рассадка на
+/- 220 р/м. На второй этаж есть отдельный
вход с улицы. Мощность электричества - 370
кВт. Агентства просьба не беспокоить! >ID
объекта - 49287



