

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Измайловская пл, ба

570 000 000 ₺

Москва, Измайловская пл, ба

Улица

[улица Измайловская](#)

<https://move.ru/objects/9290850502>

**Денис, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости**

89251234567

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

4068 м²

Детали объекта

Тип сделки

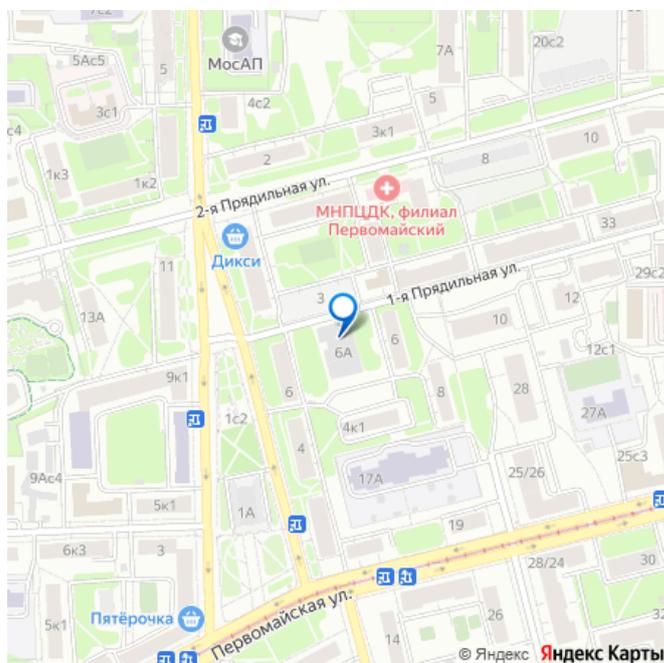
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

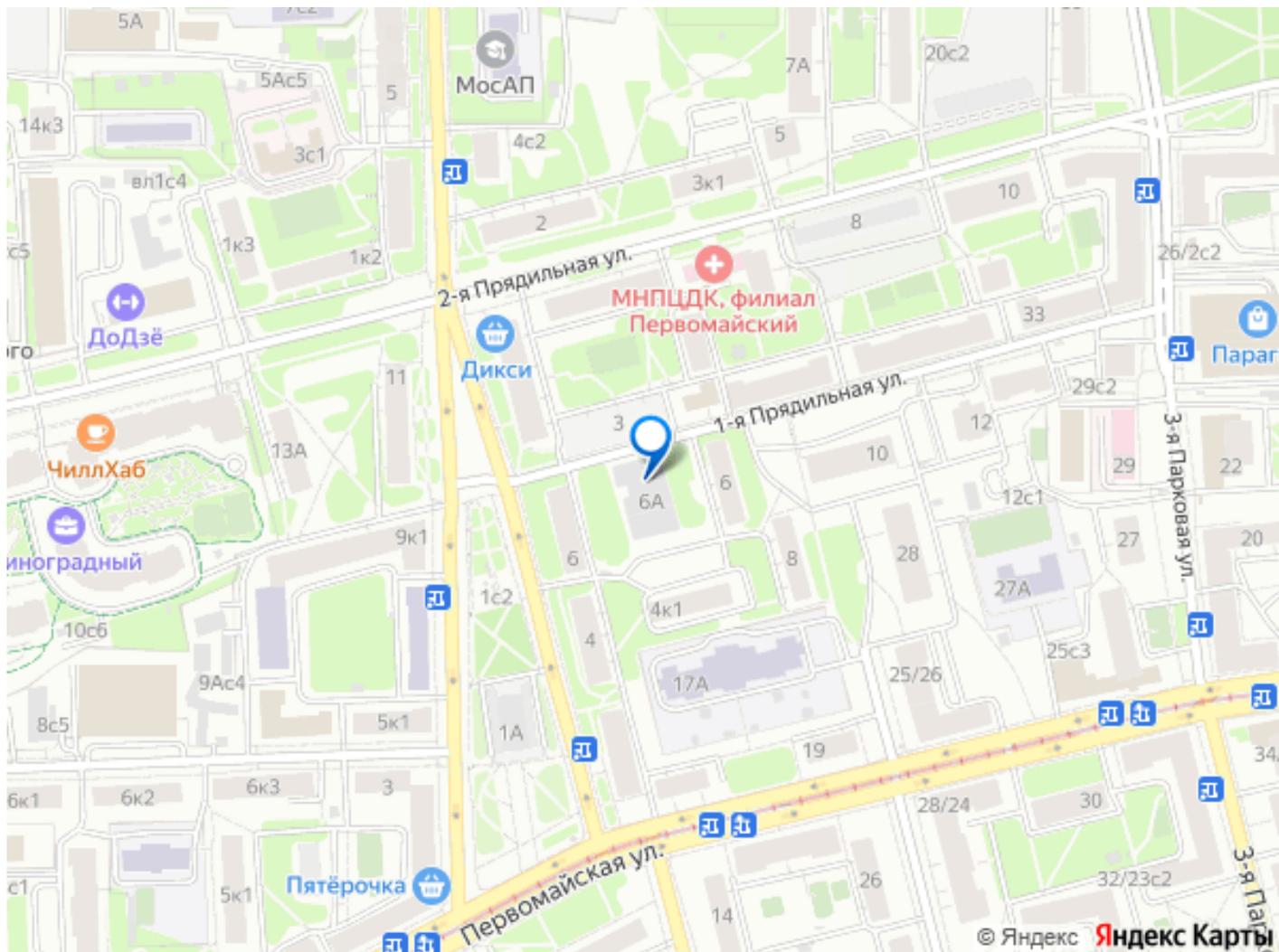
Продажа дилерского центра в Измайлово — 4 068 м². Продаётся современное отдельно стоящее здание дилерского центра на первой линии в одном из самых густонаселённых районов ВАО. Общая площадь здания — 4 068 м², 2 этажа, объект расположен на земельном участке 4 390 м² с долгосрочной арендой до 2063 года, что делает его устойчивым активом для долгосрочного бизнеса или инвестиций. Ключевые преимущества: Объект находится в 10 минутах пешком от метро «Измайловская», удобный выезд на основные магистрали: 5 км до ТТК и 6 км до МКАД. Собственная парковка на 55 машиномест — редкое преимущество.



для городской локации. Мощная инженерная база: электроснабжение 245,4 кВт, подходит под энергоёмкие форматы. Современное здание с высокими потолками, витринным остеклением и качественной отделкой — возможно использование без капитальных вложений. Функциональное назначение Объект оптимален под: — дилерский центр, автосалон, автосервис, детейлинг; — торговлю автотоварами и запчастями; — ресторан, банкетный зал, event-пространство; — медицинский центр, фитнес, SPA, образовательный центр; — супермаркет, ПВЗ, даркстор, коворкинг, шоурум; — дата-центр или многофункциональный бизнес-хаб. Основные параметры Общая площадь: 4 068 м² Этажность: 2 этажа Земельный участок: 4 390 м² (аренда до 2063 г.) Парковка: 55 м/м Электрическая мощность: 245,4 кВт Цена: 570 млн ? (с НДС) Объект подойдёт как для собственного бизнеса, так и для инвестиционного проекта с устойчивым потенциалом доходности. Звоните! Отвечу на все вопросы и организую показ на удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России