

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Измайловский пр, 8а

570 000 000 ₺

Москва, Измайловский пр, 8а

Улица

[проезд Измайловский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

4068 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

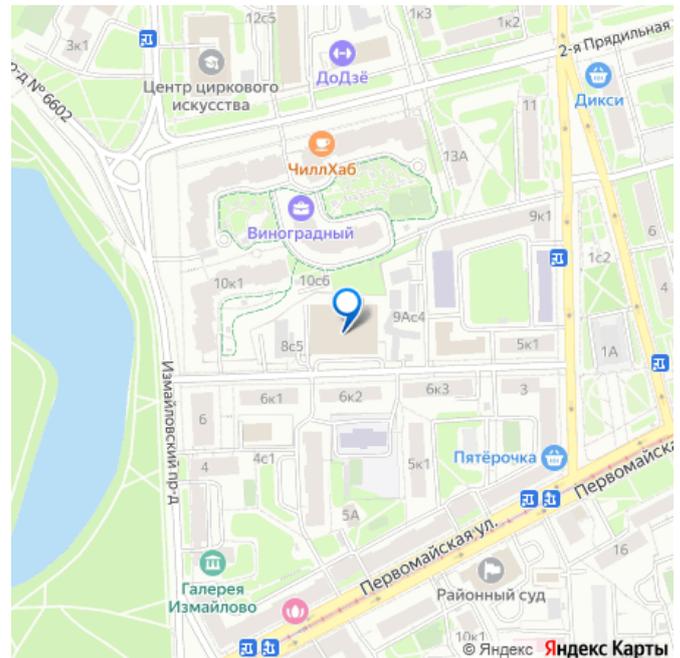
Описание

Продается здание, 4 068 м² (Дилерский центр) Москва, ВАО, р-н Измайлово, Измайловский проезд, 8А (10 мин.пешком м Измайловская) Продается современный дилерский центр в одном из самых густонаселенных районов ВАО — Измайлово, на первой линии домов. Площадь 4 068 м² Этажность 2 этажа Высота потолков 7,5 м Электричество: 245,4 кВт Возможное назначение Свободное Состояние Дизайнерский ремонт Категория здания Действующее Мебель Нет Линия домов Первая Статус участка В аренде (Земельные участки: 4390 м², аренда до 2063 г.) Вход Отдельный с улицы Парковка Наземная, 55

Юлия, Castles

89251234567

для заметок



мест Объект площадью 4068 м² на 2 этажах расположен на большом земельном участке 4390 м², аренда которого действует до 2063 года — идеальные условия для долгосрочного бизнеса в центре города. Удобное расположение: 10 минут пешком от метро Измайловская, 5 км от ТТК и 6 км от МКАД — высокая транспортная доступность для клиентов и логистики. Большая собственная парковка на 55 машиномест Обеспеченность электричеством 245,4 кВт — достаточно для автосалона, сервиса, супермаркета, даркстора, коворкинга или даже датацентра. Готовый качественный объект: высокие потолки, витринное остекление, высококачественная отделка — можно сразу запускать бизнес без масштабных вложений в ремонт. Возможные форматы: дилерский центр / автосалон / автосервис / детейлинг; магазин автозапчастей и шин; ресторан, банкетный зал или eventплощадку; медицинский центр, спа, фитнес или детский центр; супермаркет, ПВЗ, даркстор, коворкинг или выставочный зал; датацентр или центр обучения. Стоимость продажи 570 000 000р (вкл НДС)





