

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

АрендаМ, АрендаМ

89251234567

Москва, Измайловский пр, 8а

570 000 000 ₺

Москва, Измайловский пр, 8а

Улица

[проезд Измайловский](#)

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

4068 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

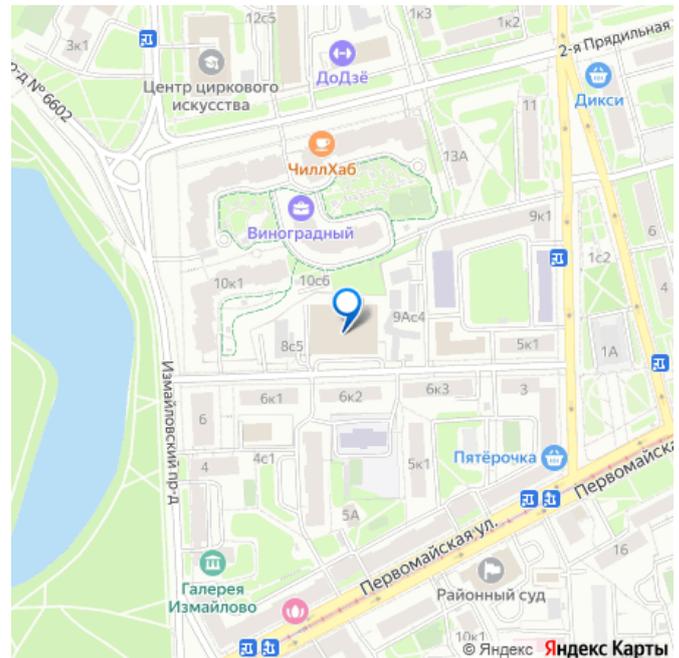
Описание

ПРОДАЖА ДИЛЕРСКОГО ЦЕНТРА В
ИЗМАЙЛОВО | 4 068 м? | ПЕРВАЯ ЛИНИЯ

Адрес: Москва, ВАО, Измайлово,
Измайловский проезд, д. 8А Цена: 570 млн ?
(НДС включён) Общая площадь здания: 4 068
м? Земельный участок: 4 390 м? (аренда до
2063 г.) Парковка: 55 машиномест

Электрическая мощность: 245,4 кВт ?

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Первая линия
домов — отличная визуальная доступность
Витринное остекление по фасаду Высокие
потолки Качественная внутренняя отделка
Большая собственная парковка Участок с
долгосрочной арендой Густонаселённый и
сформированный район ВАО ?



УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ФОРМАТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объект подходит под: • Автосалон /

автосервис • Банковский офис • Торговый

или дилерский центр • Медицинский центр /

клиника • Ресторан, SPA, фитнес • Детский

центр • Шоурум / выставочный зал •

Супермаркет • Коворкинг / дата-центр •

Event-площадку ? **ТРАНСПОРТНАЯ**

ДОСТУПНОСТЬ • 10 минут пешком до станции

метро «Измайловская» • 5 км до ТТК • 6 км

до МКАД • Удобные подъездные пути для

личного и коммерческого транспорта ?

ПЛАНИРОВКА • Первый этаж: Выставочный

зал 568 кв.м. , зона мойки, зона тех

обслуживания с высоким потолком на 2

этажа , склады, подсобные помещения •

Второй этаж: клиентские зоны, бар, столовая,

офисы и пр. **ФОРМА СДЕЛКИ** Возможны 2

варианта : ДКП / Продажа юр. лица (

оборудование в подарок) Цена включает НДС

22%. **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЦЕННОСТЬ** Редкий

формат крупного коммерческого объекта в

Москве: большой метраж первая линия

парковка долгосрочные права на землю

Подходит как для собственного бизнеса, так

и под арендную модель с несколькими

арендаторами. Звоните- показ строго по

предварительной договоренности Без

комиссии **Агентов** просьба не беспокоить





