

Создано: 05.03.2026 в 02:50

Обновлено: 05.03.2026 в 02:50

Москва, Измайловский пр, 8а

570 000 000 ₺

Москва, Измайловский пр, 8а

Улица

[проезд Измайловский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

4068 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

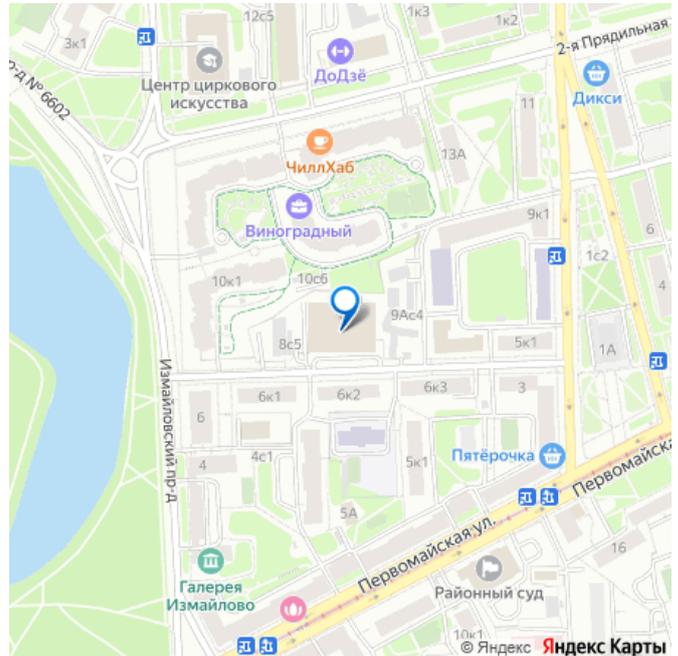
Дилерский центр в Измайлово — 4068 м², 2 этажа, парковка 55 м/м, цена 570 млн ?
Продается современный дилерский центр в одном из самых густонаселенных районов ВАО — Измайлово, на первой линии домов по адресу: Москва, Измайловский проезд, 8А.
Объект площадью 4068 м² на 2 этажах расположен на большом земельном участке 4390 м², аренда которого действует до 2063 года — идеальные условия для долгосрочного бизнеса в центре города.
Почему это выгодно Удобное расположение: 10 минут пешком от метро «Измайловская», 5 км от ТТК и 6 км от МКАД — высокая транспортная доступность для клиентов и

<https://move.ru/objects/9290872638>

Канаев Андрей, ООО УК «Альта Плюс»

89251234567

для заметок



логистики.? Большая собственная парковка на 55 машиномест — важное преимущество для автобизнеса, сервиса, ресторанов, event-площадок и других форматов с высоким трафиком.? Сильная инженерная база: обеспеченность электричеством 245,4 кВт — достаточно для автосалона, сервиса, супермаркета, даркстора, коворкинга или даже дата-центра.? Готовый качественный объект: высокие потолки, витринное остекление, высококачественная отделка — можно сразу запускать бизнес без масштабных вложений в ремонт.? Возможные форматы Здание отлично подойдет под: дилерский центр / автосалон / автосервис / дотейлинг; магазин автозапчастей и шин; ресторан, банкетный зал или event-площадку; медицинский центр, спа, фитнес или детский центр; супермаркет, ПВЗ, даркстор, коворкинг или выставочный зал; дата-центр или центр обучения.? Ключевые параметры Общая площадь: 4068 м? Этажность: 2 этажа Земельные участки: 4390 м?, аренда до 2063 г. Парковка: 55 м/м Электричество: 245,4 кВт Цена: 570 млн ? (с НДС)





