

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:21

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:21

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, Коктебельская ул, 4а

650 000 000 ₺

Москва, Коктебельская ул, 4а

Улица

[улица Коктебельская](#)

для заметок



Нежилое здание

Общая площадь

4100 м²

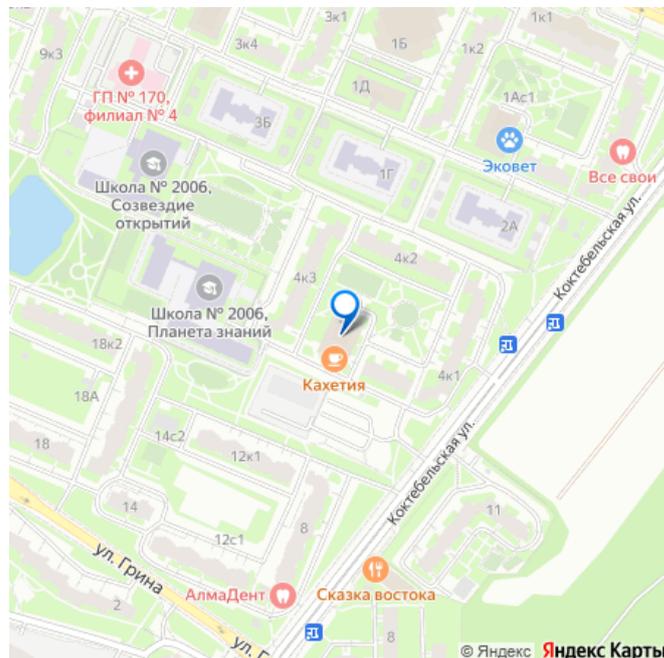
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа здания (ОСЗ) 4100 м² ФОК с бассейном
Продается строящееся здание, площадью 4100 м², состоит из: — 1 этаж 2144м² — подвал 665м² — антресоль 1200м²
Высота потолков 13 метров! 6 входных групп, витринное остекление. Формат: физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с двумя бассейнами: — Основной бассейн — 275 м² (25?11м, глубина 1,2-1,8 м.) — Детский бассейн — 40 м²
Арендатор: есть КП от сетевых арендаторов, можно приобрести как ГАБ. МАП 5,5 млн руб.
Коммуникации: разрешения и ТУ на подключение всех инженерных систем получены, электричество 250 кВт, возможно

увеличение до 500 кВт. Земельный участок: 3300м2 в долгосрочной аренде до 2026 г. ВРИ: обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2) Парковка: большая бесплатная автомобильная парковка. Расположение: Отличная транспортная доступность с выездами на ключевые магистрали: Варшавское шоссе, Симферопольское шоссе 1км., МКАД 2,3км. Вокруг плотный жилой массив. 500 метров от станции метро Бульвар Дмитрия Донского. Рядом остановка общественного транспорта. Завершение строительства 2 квартал 2026 года и ввод в эксплуатацию июнь 2026г. Фото стройки от марта и мая 2025 года, последние 2 фото сделаны в конце августа 2025 ЛОТ:

