

Создано: 09.03.2026 в 02:27

Обновлено: 10.03.2026 в 02:55

**ФАБРИКАНТ, ФАБРИКАНТ**

**89251234567**

**Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, Киевское ш, 5**

**137 166 398 ₺**

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, Киевское ш, 5

Улица

[шоссе Киевское](#)

Шоссе

[Киевское](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

4119.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

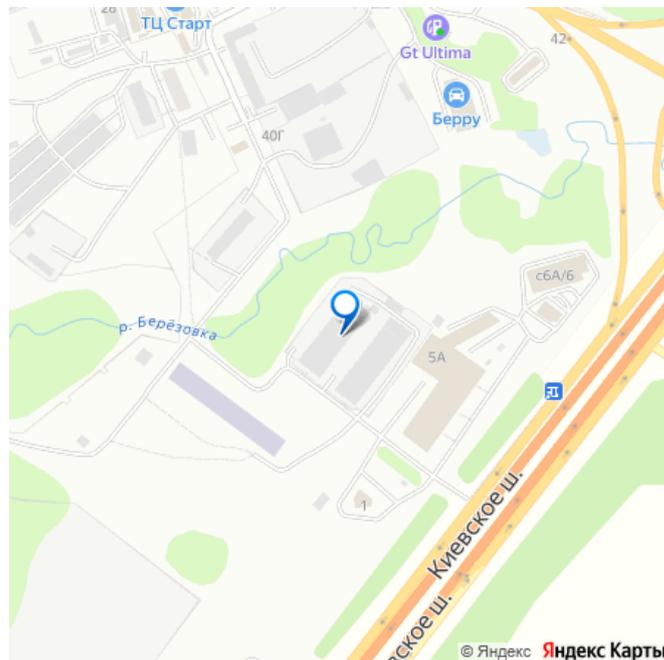
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект представляет собой земельный участок и комплекс зданий, принадлежащие на праве собственности АО «ВНИИГеофизика». Комплекс имущества расположен в Наро-Фоминском городском округе Московской области, в г. Наро-Фоминск. Ближайшая транспортная магистраль - Киевское шоссе расположена в 200 м от объекта. Через территорию городского округа проходят: с северо-востока на юго-запад автомобильная дорога

для заметок



федерального значения МЗ и Киевское направление МЖД; от западной границы района — железная дорога (Смоленское направление МЖД) и автодорога М1; на расстоянии 60 км от Москвы — участок Большого кольца МЖД, и на расстоянии 50 км — Московская кольцевая автомобильная дорога. Район преимущественно застроен объектами промышленного назначения.

Уровень развитости социальной инфраструктуры средний. Территория объекта огорожена, имеются подъездные пути с твердым покрытием Состав объекта 1.

Земельный участок Кадастровый (или условный) номер: 50:26:0100403:1004

Площадь объекта: 19 990,00 кв. м Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования:

Производственная деятельность Запись о государственной регистрации права собственности: №

50:26:0100403:1004-50/136/2023-1 от 27.09.2023 2. Здание (Модуль ОРСК)

Назначение объекта: нежилое помещение Этажность: 2 Площадь объекта: 1 802,40 кв. м Кадастровый номер: 50:26:0100403:219

Материал наружных стен: их прочих материалов Год ввода в эксплуатацию: 1995

Функциональное назначение: производственно-складское Физическое состояние: удовлетворительное

Коммуникации: электроснабжение, Запись о государственной регистрации права собственности: № 50-50-26/030/2014-173 от

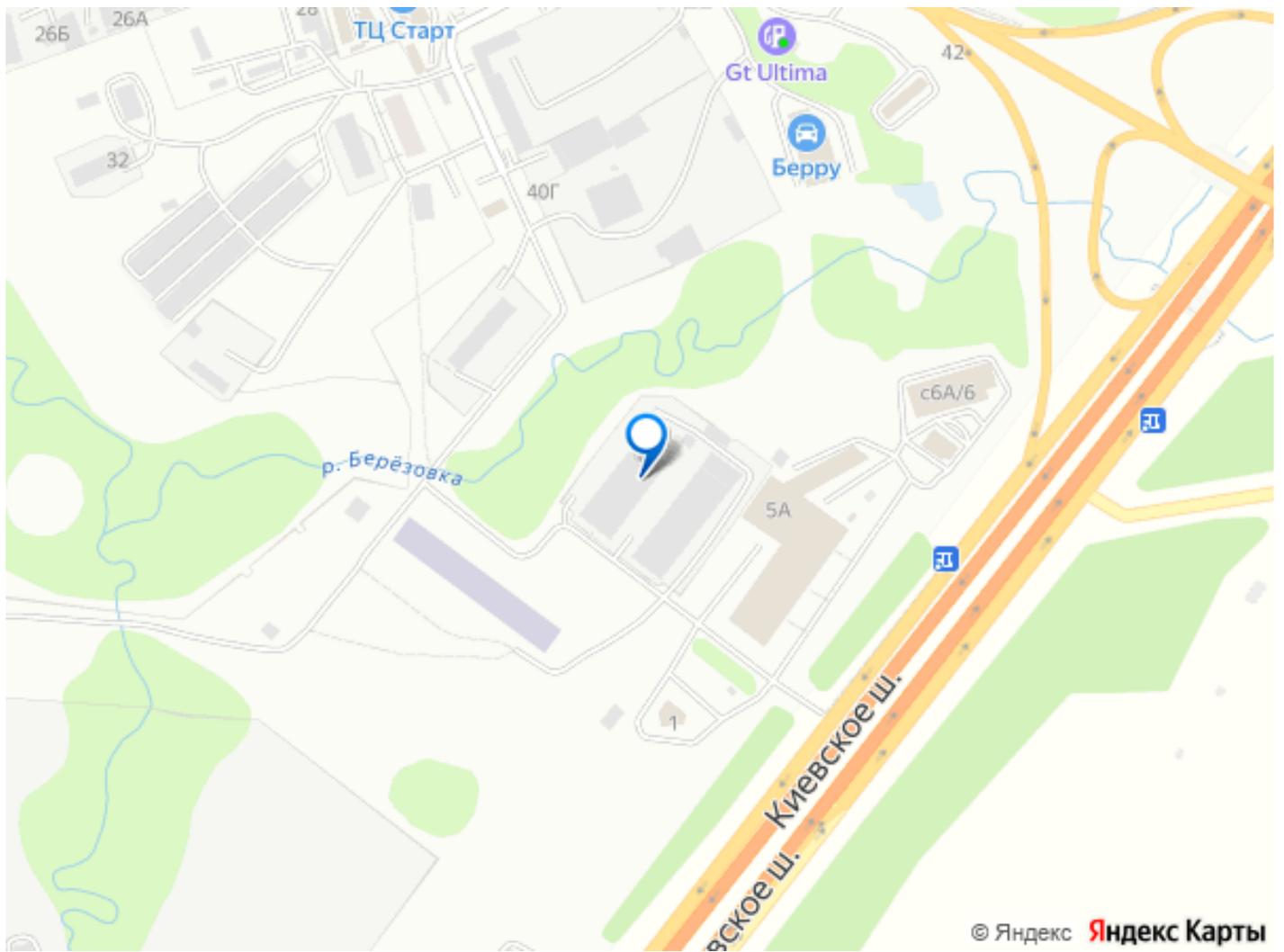
04.04.2014 3. Здание (опытное производство) Назначение объекта: нежилое помещение

Площадь объекта: 2 317,40 кв. м Кадастровый номер: 50:26:0100403:213

Материал наружных стен: Деревянные Этажность: 2 Год ввода в эксплуатацию: 1968 Функциональное назначение:

производственно-складское Физическое  
состояние: удовлетворительное  
Коммуникации: электроснабжение,  
водоснабжение, канализация, отопление  
Запись о государственной регистрации права  
собственности: № 50-50-26/030/2014-169 от  
04.04.2014 Реализуемое имущество никому  
не продано, не является предметом  
судебного разбирательства, не находится  
под арестом, запрещением, право  
собственности на Имущество не  
оспаривается. Собственник обладает всеми  
законными правами для реализации  
Имущества на территории Российской  
Федерации, имеются все необходимые  
разрешительные документы, выданные  
компетентными органами исполнительной  
власти, уплачены все налоги и обязательные  
сборы. Адрес Московская область, Наро-  
Фоминский городской округ, г. Наро-  
Фоминск, ш. Киевское





Move.ru - вся недвижимость России