

Создано: 02.02.2026 в 16:20

Обновлено: 02.02.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9288637374>

STREET 77, STREET 77

89251234567

Москва, Перовская ул, 32с1

134 500 000 ₽

Москва, Перовская ул, 32с1

Улица

[улица Перовская](#)

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

412.4 м²

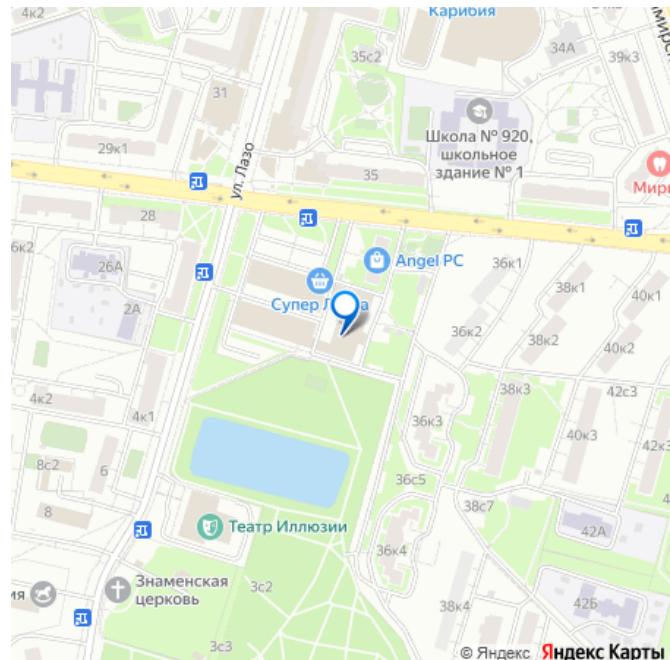
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

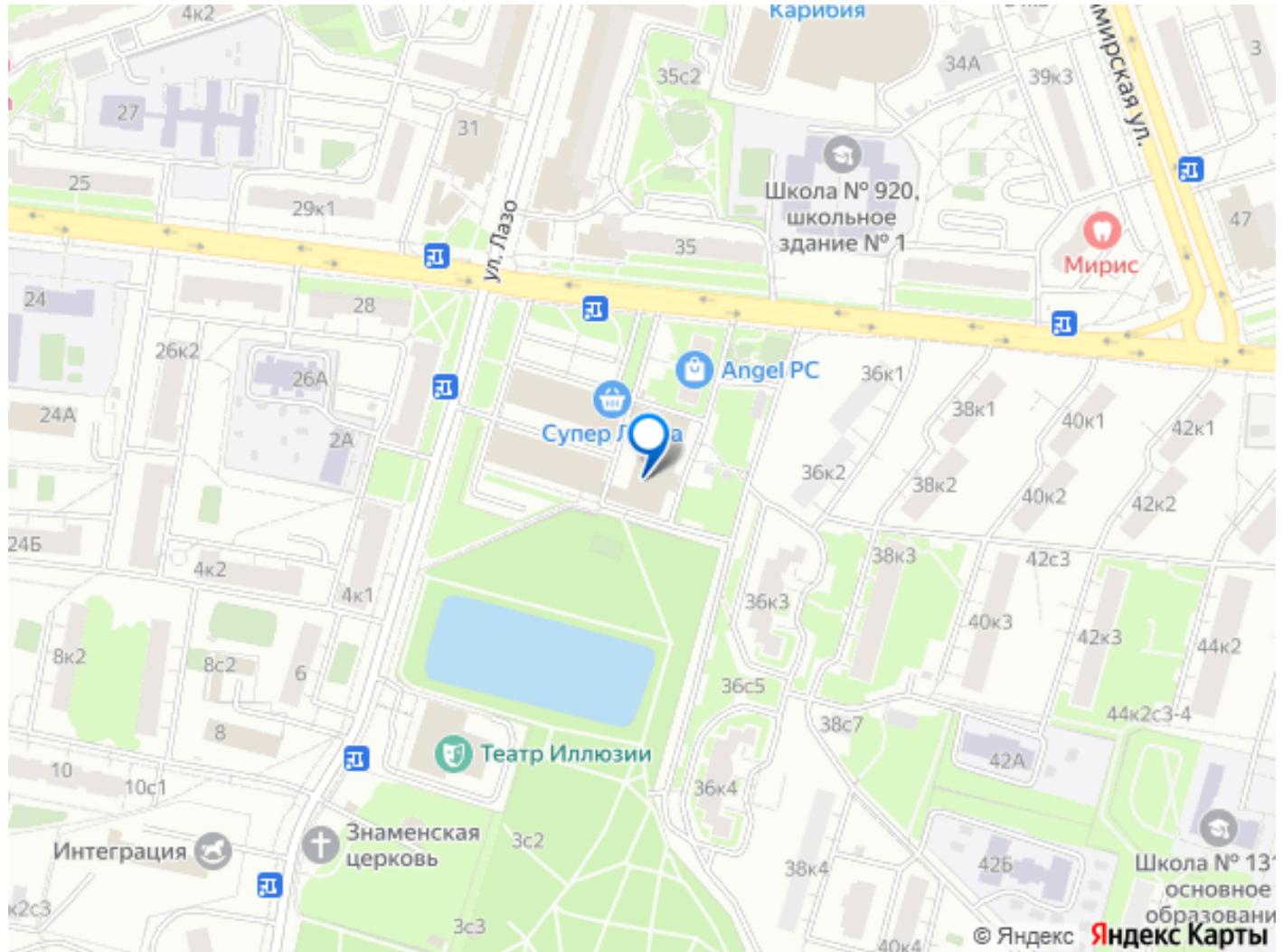
Арт. 129237790 Продается торговое помещение с сетевыми арендаторами в густонаселенном районе. Помещение располагается по адресу Перовская улица 32с1, в торговом кластере, якорный сосед, «Лента» находится напротив. С одной стороны от объекта находится вход в Перовский парк, с другой, автобусная остановка. Торговый располагается на пересечении улицы Перовской и улицы Лазо, окружен жилыми домами. На первом этаже помещения арендатор «Улыбка радуги», на цокольном этаже зоомагазин «Четыре лапы». Надежные федеральные арендаторы, с обоими подписан ДДА на 5 лет, безусловная

индексация 5% МАП «Улыбка радуги»: 728

000 рублей МАП «Четыре лапы»: 393 120

рублей Общий МАП: 1 121 120 рублей. Цена
объекта: 134 500 000 рублей Окупаемость: 9
лет





Move.ru - вся недвижимость России