

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:57

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

Стрит77, СТРИТ 77

89251234567

Москва, Перовская ул, 32с1

134 500 000 ₺

Москва, Перовская ул, 32с1

Улица

[улица Перовская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

412.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

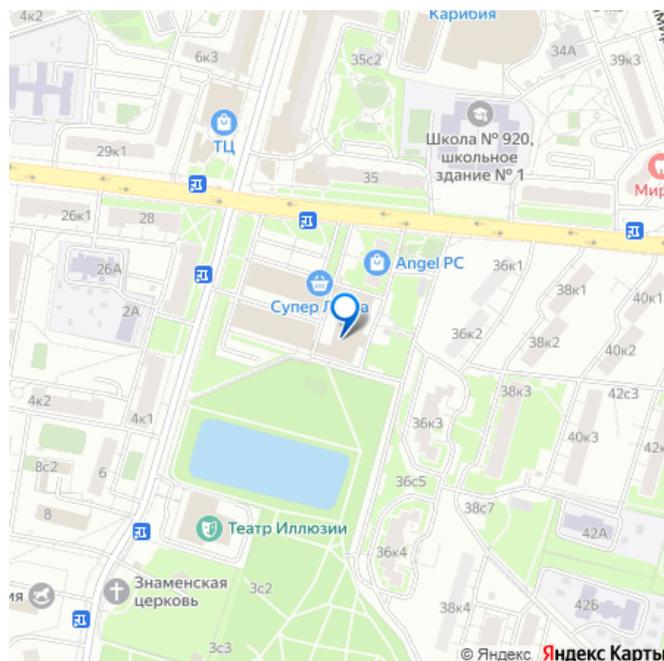
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

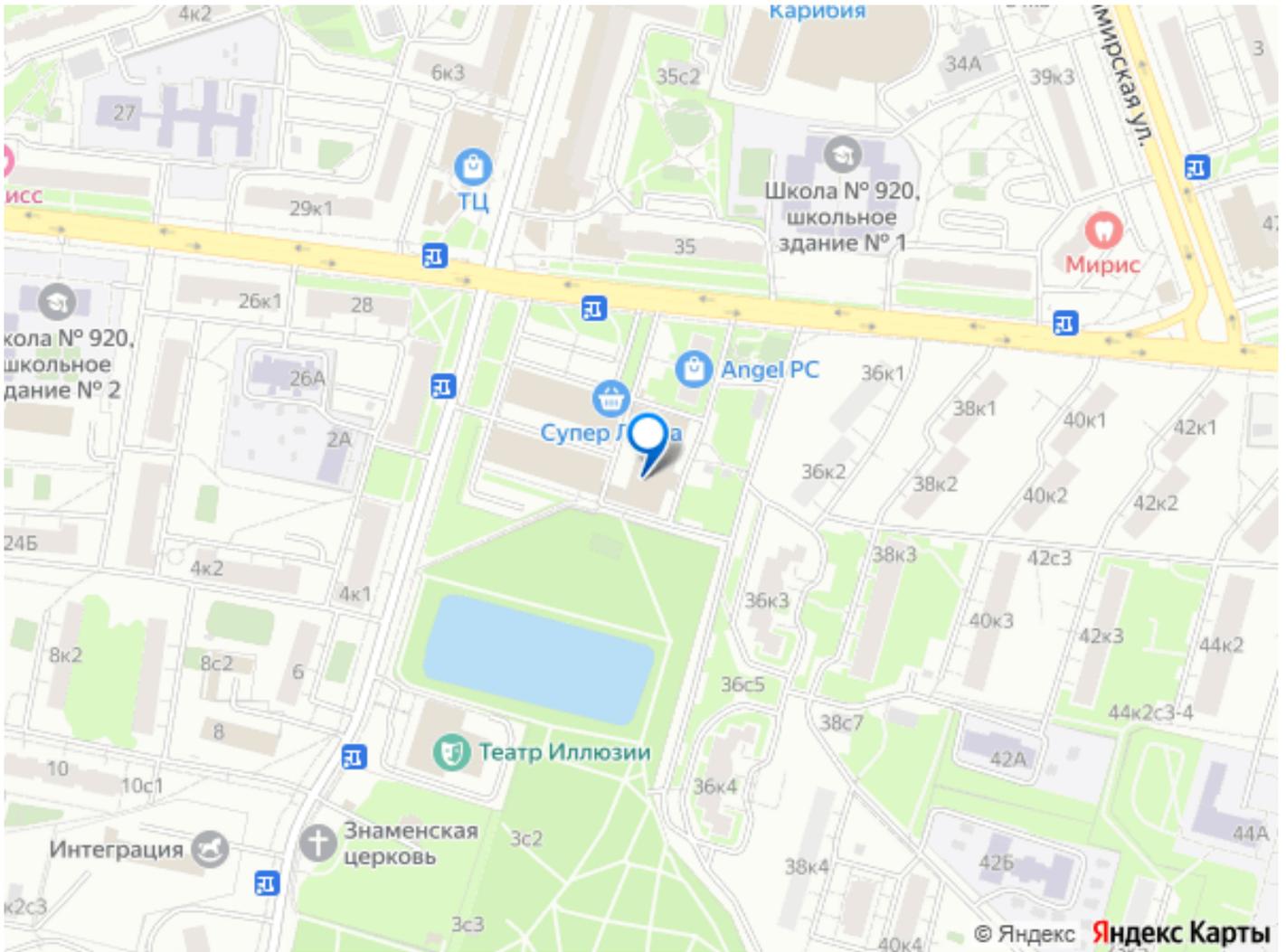
Арт. 129237790 Продается торговое помещение с сетевыми арендаторами в густонаселенном районе. Помещение располагается по адресу Перовская улица 32с1, в торговом кластере, якорный сосед, «Лента» находится напротив. С одной стороны от объекта находится вход в Перовский парк, с другой, автобусная остановка. Торговый располагается на пересечении улицы Перовской и улицы Лазо, окружен жилыми домами. На первом этаже помещения арендатор «Улыбка радуги», на цокольном этаже зоомагазин «Четыре лапы». Надежные федеральные арендаторы, с обоими подписан ДДА на 5 лет, безусловная

для заметок



индексация 5% МАП «Улыбка радуги»: 728
000 рублей МАП «Четыре лапы»: 393 120
рублей Общий МАП: 1 121 120 рублей. Цена
объекта: 134 500 000 рублей Окупаемость: 9
лет





Move.ru - вся недвижимость России