

Москва, Краснодарская ул, 57а

275 000 000 ₺

Москва, Краснодарская ул, 57а

Улица

[улица Краснодарская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

420.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

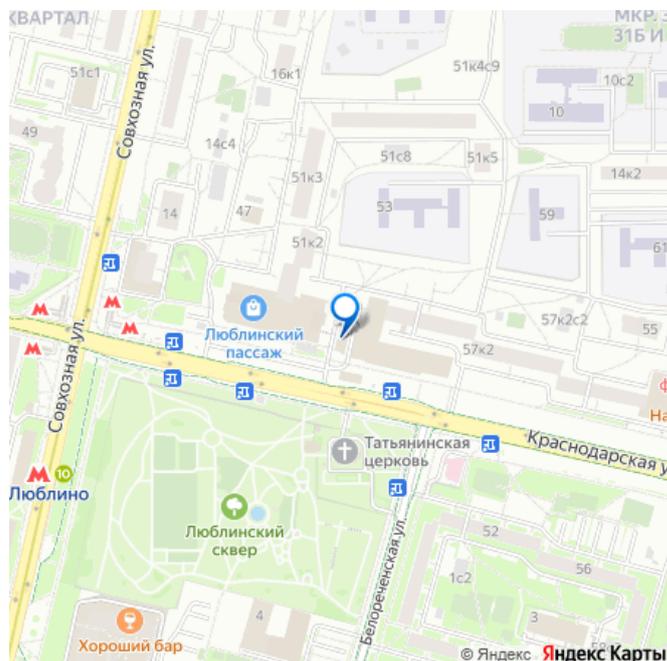
. Предлагаем отдельно стоящее здание с арендатором Добрынинский, площадью 420,2 кв. м. Без комиссии для покупателя.

Преимущества объекта: -первая линия, на въезде в жилой массив; -2 минуты пешком от станции метро Люблино (пассажиропоток станции в среднем около 28 тысяч человек в день); -плотная жилая застройка; -интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль здания; -сложившееся торговое помещение; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -место для вывески; -зона разгрузки/погрузки; -наземный паркинг; -рядом остановки общественного транспорта;

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

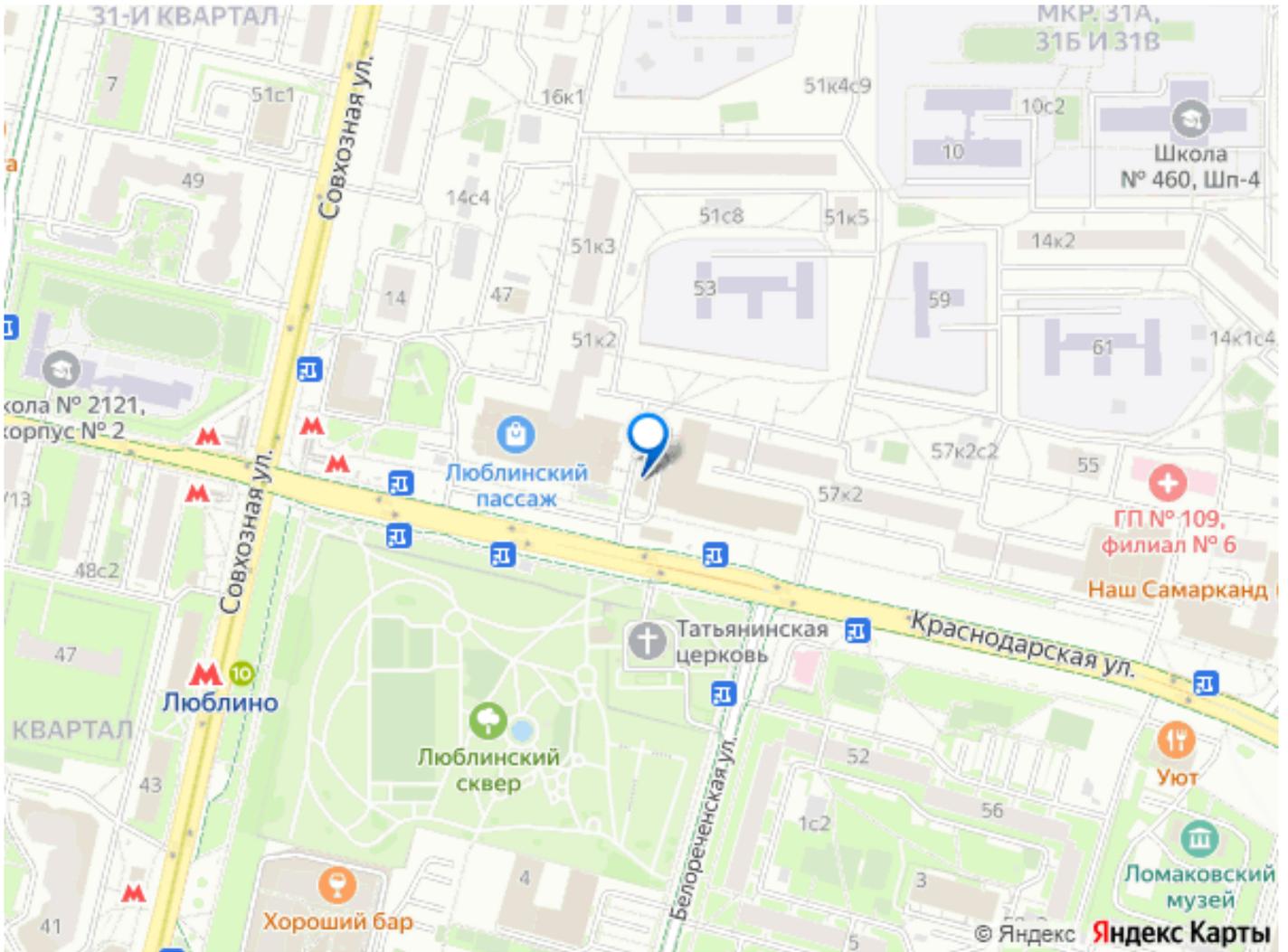
89251234567

для заметок



-земельный участок в долгосрочной аренде до 2053 г. Технические параметры объекта: - несколько входных групп с улицы; - электрическая мощность: 300 кВт (можно увеличить до 400 кВт). Информация об арендаторе: -арендатор: Добрынинский; - прибыль: 2 450 000 руб./мес.; -окупаемость: 10,4 лет; -доходность: 9,64%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России