

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:10

Москва, Маленковская ул, 32с6

160 000 000 ₺

Москва, Маленковская ул, 32с6

Улица

[улица Маленковская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

422 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

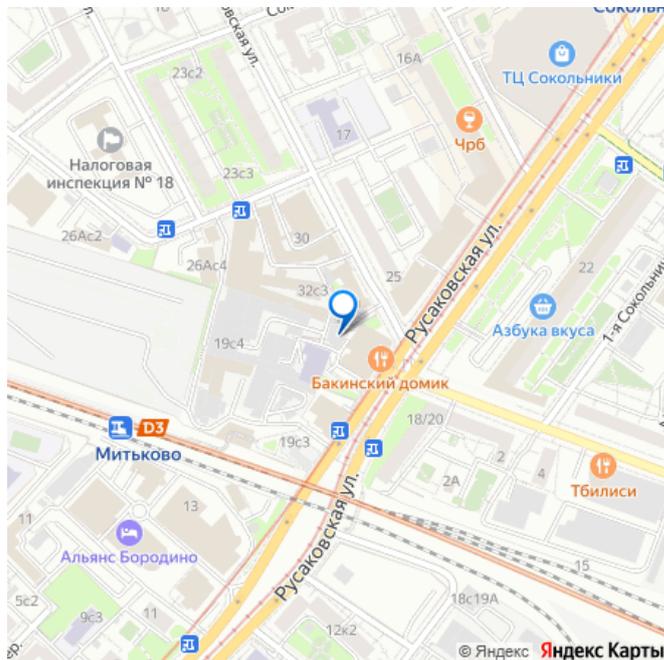
Особняк на Маленковской улице в районе Сокольники. Одноэтажное здание с мансардой площадью 422 м² построено в 1967 году. Фасад выполнен из штукатурки темно-коричневого цвета, украшают его кованые решётки на окнах и козырьки над входными дверьми. Площадь первого этажа 242 м², мансарды — 180 м². В особняке выполнена отделка, на первом этаже организованы кабинеты, конференц-зал и зона отдыха с кухней, на мансарде находится большой зал, также спланировано несколько санузлов на обоих этажах. Проведены центральные коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция, установлены сплит-

<https://move.ru/objects/9290756558>

Whitewill, Whitewill

89251234567

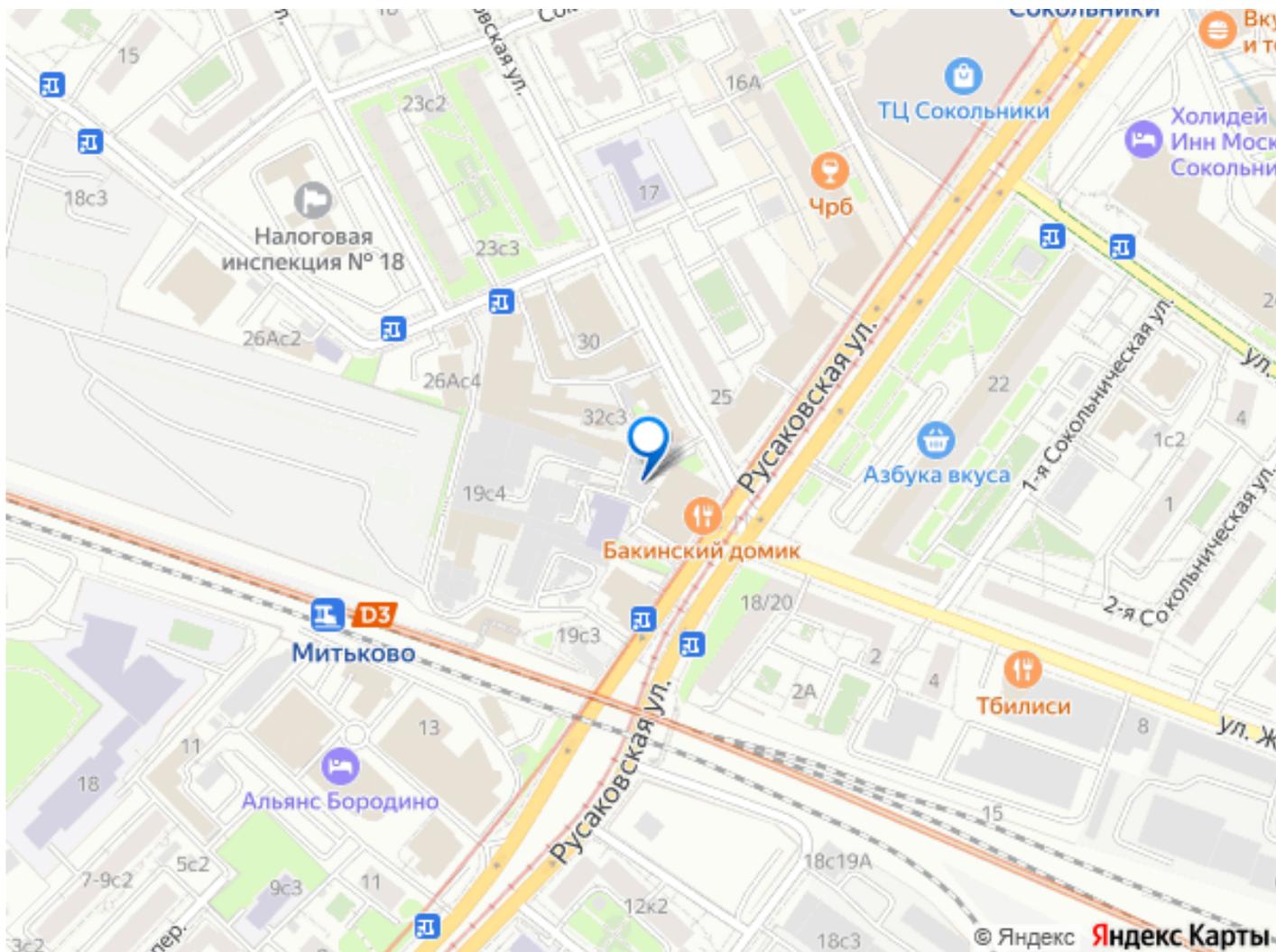
для заметок



системы. Возле здания предусмотрены парковочные места, также машину можно оставить на городской платной парковке на соседних улицах. Особняк подойдет под размещение офиса. Главное о локации. Особняк расположен на территории бизнес-парка, въезд осуществляется через Русаковскую улицу. Хорошее расположение, здание находится между парком «Сокольники» и площадью 3 вокзалов — Ленинградским, Ярославским и Казанским, также рядом торговый центр «Сокольники», большое количество кафе и магазинов. Ближайшая станция метро «Митьково» находится в 3 минутах ходьбы, в 7 минутах — станция «Сокольники». До ТТК ехать около 5 минут, прямая дорога до Садового кольца займёт 7 минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Денис Важенин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 2 854.







Move.ru - вся недвижимость России