

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Бакунинская ул, 24

215 000 000 ₽

Москва, Бакунинская ул, 24

Улица

[улица Бакунинская](#)

<https://move.ru/objects/9290832025>

Кристина И., Городская

Недвижимость

89251234567

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

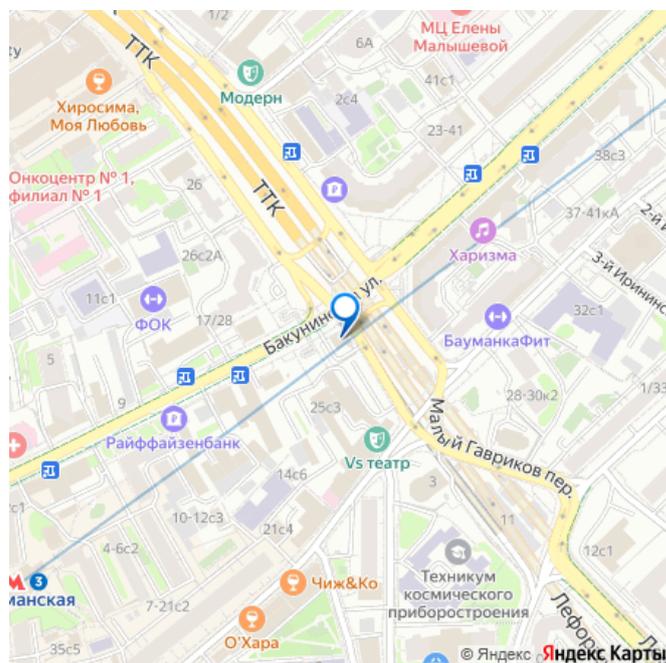
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Палаты Щербакова - уникальный исторический объект 1773-го года постройки, выполненный Петром Федоровичем Бортниковым по заказу купца первой гильдии Данилы Никитича Щербакова. Палаты прославил ночлег императора Павла I, подарившего купцу Даниле Щербакову, свой портрет, осыпанный бриллиантами. В середине 20-го века в Палатах была известная пивная, собиравшая посетителей со всей Москвы. А в 1986 году здесь должно было пройти Третье транспортное кольцо. Но на защиту встали активисты и Памятник сносить не стали. Палаты Щербакова одно из немногих исторических зданий, которое



после всех войн, революций и пожара в 1812 году сохранило свой первоначальный вид в стиле Барокко и Классицизма, что является большой редкостью. Описание объекта: Здание, площадью 430 квадратных метров, из красного кирпича с железобетонными перекрытиями. Периметр здания огорожен кованым чугунным забором. Кровля металлическая. В здании два этажа и подвал: -первый этаж 151,6 кв.м.; -второй этаж 170,1 кв.м.; -подвал - 108,7 кв.м. Имеется три входа, с возможностью попасть на каждый этаж с отдельного входа. Вода, канализация, отопление, интернет, электричество 150 кВт заведены в здание. Виды разрешенного использования: - деловое управление (4.1); - стоянка транспортных средств (4.9.2). Вид разрешенного использования можно сменить на любой кроме опасного производства. Земельный участок 2.180 кв.м. в долгосрочной аренде до 08.07.2073 года. Пятно застройки - 274 кв.м., а часть участка, 600 кв.м., непосредственно прилегающую к зданию возможно использовать под парковку, летнюю веранду и тд. Участок 1306 кв.м. можно использовать под стоянку транспортных средств в количестве 40 единиц. В сделку входит: - здание; - участок; - научно-проектная документация для реставрации/приспособления для современного использования, (в составе историко-архивные исследования, инженерно-технические исследования, проект реставрации и приспособления); - разработанный дизайн-проект. Объект прекрасно подходит под офисные и складские помещения, кафе, бары и рестораны, детские развлекательные и образовательные центры, салоны красоты и барбершопы, мастерские, цветочные, продовольственные и другие магазины,

