

🕒 Создано: 13.03.2026 в 13:13

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 14:00

Москва, Бакунинская ул, 24

215 000 000 ₺

Москва, Бакунинская ул, 24

Улица

[улица Бакунинская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

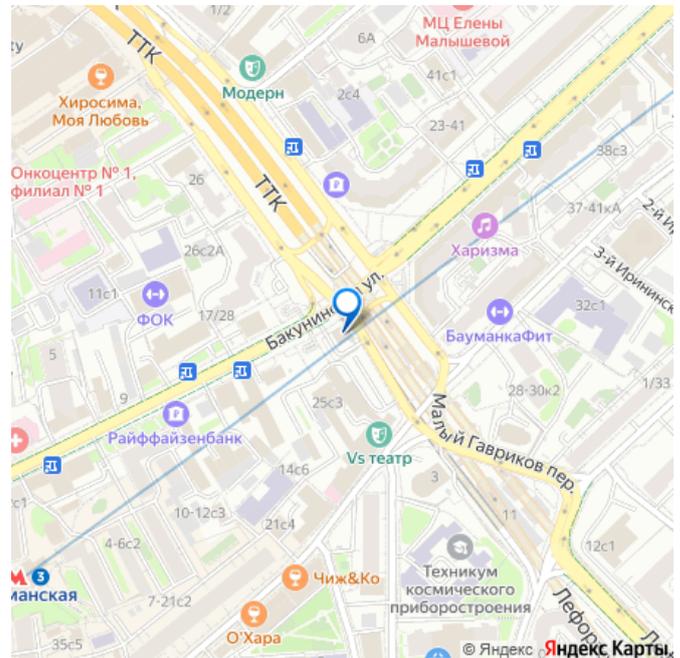
ОКН_Продажа здания (ОСЗ) 430,4м2
м.Бауманская В продаже отдельно стоящий
особняк - Объект Культурного Наследия -
идеальный объект для реконструкции!
Здание площадью 430,4м2 из красного
кирпича с железобетонными перекрытиями.
Периметр здания огорожен кованым
чугунным забором. Кровля металлическая.
Имеется три входа, с возможностью попасть
на каждый этаж с отдельного входа. В
здании два этажа и подвал: — -первый этаж
151,6 кв.м.; — -второй этаж 170,1 кв.м.; — -
подвал - 108,7 кв.м. Парковка: большая
собственная наземная парковка, удобный
въезд с ТТК через ворота. Коммуникации:

<https://move.ru/objects/9291617918>

Елена, РЕД7

89251234567

для заметок



Вода, канализация, отопление, интернет, электричество 150 кВт заведены в здание.

ВРИ: деловое управление (4.1); Стоянка транспортных средств (4.9.2), можно сменить на любой кроме опасного производства.

Земельный участок: 2180 кв.м. в долгосрочной аренде до 08.07.2073 года.

Пятно застройки - 274 кв.м., а часть участка, 600 кв.м., непосредственно прилегающую к зданию возможно использовать под парковку, летнюю веранду и тд. Участок 1306 кв.м. можно использовать под стоянку транспортных средств в количестве 40 единиц.

История: Палаты Щербакова - уникальный исторический объект 1773-го года постройки, выполненный Петром Федоровичем Бортниковым по заказу купца первой гильдии Данилы Никитича Щербакова. Палаты прославил ночлег императора Павла I, подарившего купцу Даниле Щербакову, свой портрет, осыпанный бриллиантами. В середине 20-го века в Палатах была известная пивная, собиравшая посетителей со всей Москвы. А в 1986 году здесь должно было пройти Третье транспортное кольцо. Но на защиту встали активисты и Памятник сносить не стали.

Палаты Щербакова одно из немногих исторических зданий, которое после всех войн, революций и пожара в 1812 году сохранило свой первоначальный вид в стиле Барокко и Классицизма, что является большой редкостью. Схема сделки: продажа юр лица, в сделку входит - здание; участок; научно-проектная документация для реставрации/приспособления для современного использования, (в составе историко-архивные исследования, инженерно-технические исследования, проект реставрации и приспособления); разработанный дизайн-проект.

Расположение: 6 минут пешком от ст.м.

Бауманская. Адрес: Москва, ул Бакунинская,

24 ЛОТ 2320



