

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Коломенский пр, 10а

126 000 000 ₺

Москва, Коломенский пр, 10а

Улица

[проезд Коломенский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

431 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131156898 Вашему вниманию предлагается отдельно стоящее здание с арендаторами! Локация: Объект расположен на первой линии, великолепно просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Проходное место. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; В помещении выполнен ремонт; Открытая парковка; Электрическая мощность 110 кВт с возможностью увеличения (2 категория); Высота потолков: 3,4 м. Арендатор: ВкусВилл и Мини Отель. Коммерческие условия: Цена: 126 млн. руб. МАП: 1 213 000 руб. ГАП: 14 556 000 руб. НДС включено! Окупаемость 8,7 лет!

<https://move.ru/objects/9290750073>

Подерягина Екатерина, СТРИТ ' РФ

89251234567

для заметок



