

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, ул. Розанова, 10с1

**700 000 000 ₺**

Москва, ул. Розанова, 10с1

Улица

[улица Розанова](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

4421 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа здания (ОСЗ) 4420,8 м2 м.Беговая

Продается офисное здание на Беговой.

Общая площадь 4420,8 кв.м. 5 этажей. Стены

- кирпич, перекрытия ж/б. год постройки

1957 - год реконструкции 2008 Парковка:

своя наземная парковка: 66 м/м

Коммуникации: центральные коммуникации:

электричество, вода, отопление, мощность

электричества: 300 кВт Земельный участок:

2969 кв.м. в долгосрочной аренде, плюс 500

кв.м. под парковку, также в аренде. ВРИ:

эксплуатации помещений административного

назначения Арендаторы: 100 %

заполняемость, договоры аренды с разными

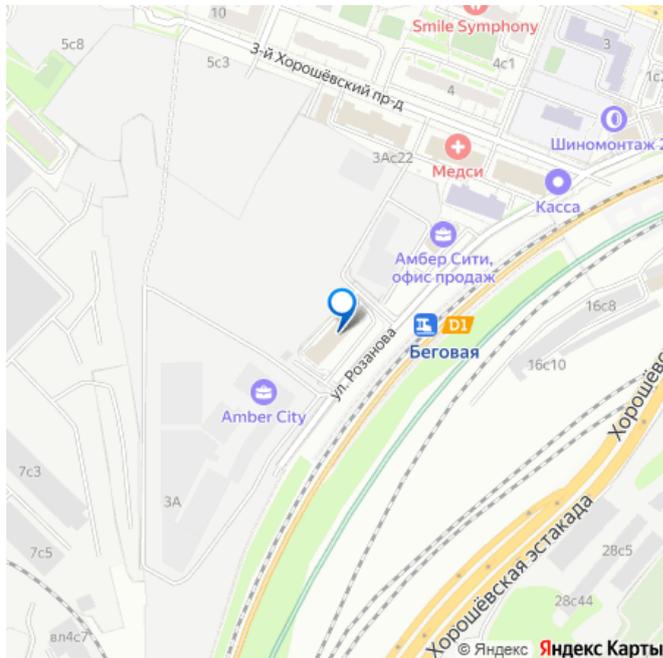
сроками. МАП 4 065 498 руб. индексация раз

<https://move.ru/objects/9290836828>

Елена, РЕД7

**89251234567**

для заметок



в год 10 % Общая арендуемая площадь  
3517,8 кв.м. - 1 этаж, 875,1 кв.м. - 2 этаж,  
578,9 кв.м. - 3 этаж, 452,3 кв.м. - 4 этаж,  
524,30 кв.м. - 5 этаж, 683,50 кв.м. -  
Цокольный этаж, 401,7 кв.м. Схема сделки:  
продажа юр лица без НДС Расположение:  
Объект расположен в Хорошевском районе  
одном из самых престижных районов САО  
Москвы. Уникальная локация 500 метров до  
м. Беговая (7 минут пешком); В радиусе 500  
метров от входа несколько остановок  
общественного транспорта. Адрес: Москва,  
ул.Розанова, 10С1 ЛОТ: 2035



