

**Московская область, городской округ**

**Домодедово, деревня Михеево**

**35 000 000 ₽**

Московская область, городской округ Домодедово, деревня

Михеево

Шоссе

[Новокаширское](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

446 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

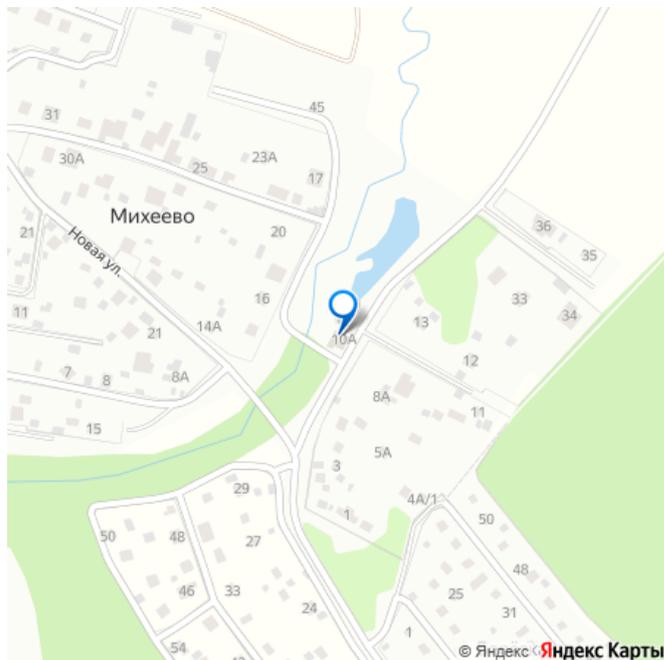
**Описание**

Вашему вниманию представлена в продажу отдельно стоящие 3-х уровневое здание под магазин, склад, гостиницу, производство, медицинский центр, офисы и многое другое в городском округе Домодедово, мкр. Белые Столбы, д. Михеево. Здание общей площадью 446 кв.м., 3-х этажное, 2014 года постройки.

Фундамент: ФБС блоки. Стены: пеноблок +кирпич Крыша: металлочерепица

Перекрытия: ж/б плиты Цокольный этаж: полностью под всем зданием, высокие потолки более 3 метров, перекрытие ж/б плиты, несколько вспомогательных

для заметок



помещений. 1 Этаж: торговый зал, склад, кабинет, холл, и санузел 2 Этаж: помещения свободного назначения, отдельный санузел с душевой кабиной, жилые комнаты.

Земельный участок 4 сотки, есть свой подъезд на территорию для разгрузки и погрузки. Подъезд круглогодичный.

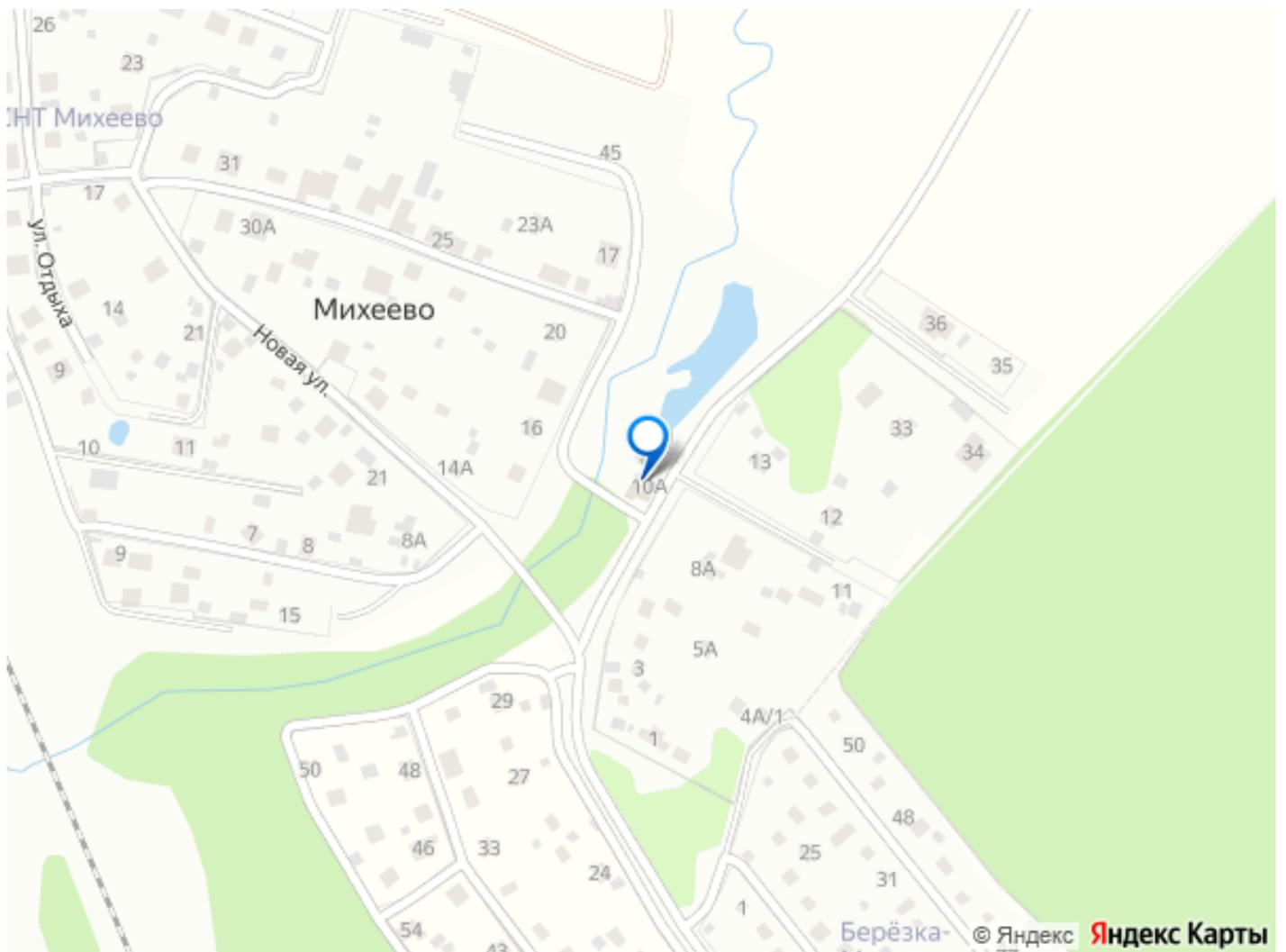
Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование - под магазин. Участок огорожен по всему периметру металлическим забором.

Коммуникации: электричество 30 кВт, вода заведена - скважина, септик, магистральный газ, интернет, видеонаблюдение

Асфальтированный подъезд, стоянка для малолитражного транспорта и большегрузов, с возможностью производить разгрузку и погрузку с разных сторон здания, а также входов. Собственность: в собственности здание и земельный участок с 2011 года, основанием права собственности является: договор купли-продажи земельного участка и ввод здания в эксплуатацию.

Здание и участок в собственности на физическом лице. Удачное расположение здания даёт возможность реализовать и открыть практически любой вид деятельности, начиная от складирования и заканчивая открытием магазинов, хостела, производства, сфер. услуг, офисов и тд. На данный момент в здании располагается магазин продуктов. Без ограничений и обременений.





Move.ru - вся недвижимость России