

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Николаямская ул, 51с2

300 000 000 ₺

Москва, Николаямская ул, 51с2

Улица

[улица Николаямская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

452 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

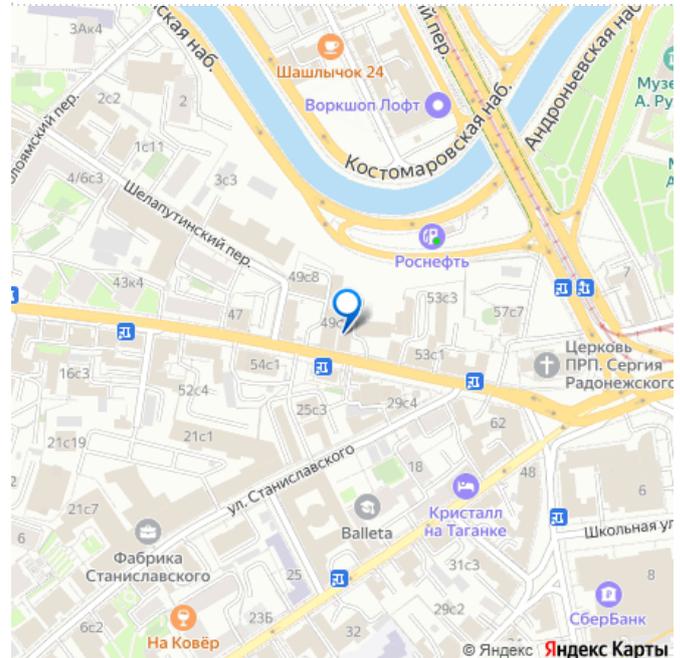
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

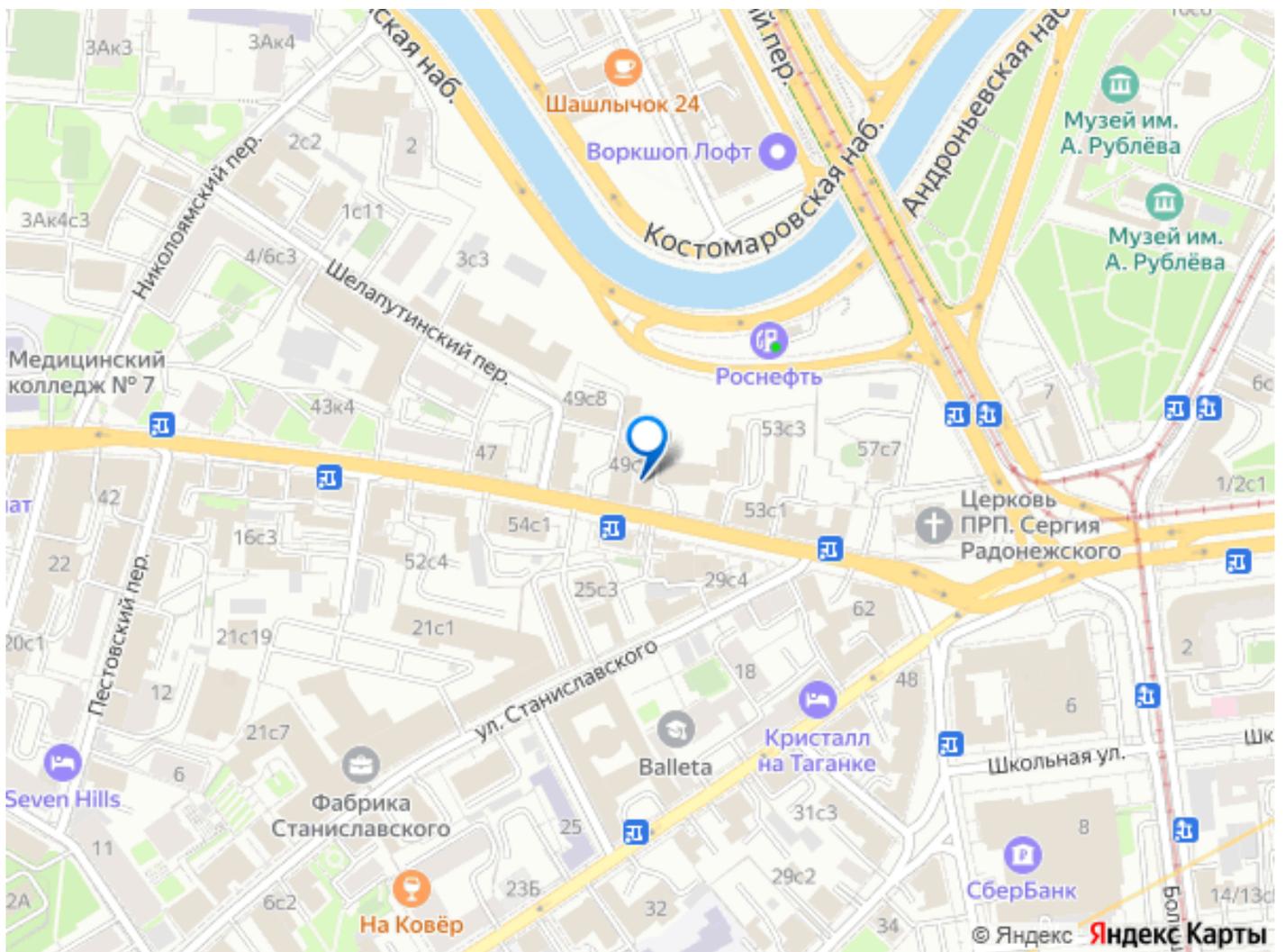
Историческое здание с внутренним двориком и парковкой. Идеально для офиса, резиденции, галереи или ресторана. Адрес: Таганский район, Николаямская ул., д.51, стр.2 Престижный исторический центр, рядом метро Таганская, Кремль, Садовое кольцо, деловые и культурные объекты.

Ключевые характеристики: • Площадь здания: 452 м² • Этажность: 2 + отдельно возможно обустройство с использованием мансарды +-120м² • Участок / внутренний двор: 36 соток • Статус: объект культурного наследия (памятник архитектуры) • Год постройки: 1927 • Состояние: полностью отреставрирован, проведен капитальный

для заметок



ремонт Почему этот объект уникален: •
Редкая возможность владеть зданием-
памятником в самом сердце Москвы •
Исторический фасад, лепнина, высокие
потолки, деревянные окна • Закрытый
внутренний двор, внутренняя парковка, зона
отдыха, зеленый газон, туи и вековые
деревья • Универсальное использование:
представительский офис, резиденция,
галерея, ресторан, арт-пространство,
культурный центр • Отличная транспортная
доступность и развитая инфраструктура
Коммуникации: Центральные сети:
отопление, водоснабжение, канализация,
электричество (150 кВт). Юридическая
информация: Здание в собственности,
земельный участок в долгосрочной аренде.
Все документы готовы к сделке. Цена: 300
000 000 ? Звоните! Организуем
индивидуальный показ. Редкий объект
культурного наследия в центре Москвы —
сочетание истории, статуса и
инвестиционного потенциала. Идеально для
бизнеса или личной резиденции.



Move.ru - вся недвижимость России