

Создано: 04.03.2026 в 09:47

Обновлено: 04.03.2026 в 09:47

Евгений, Premium Realty

89251234567

Москва, ул. Намёткина, 10ак1

1 000 000 000 ₺

Москва, ул. Намёткина, 10ак1

Улица

[улица Наметкина](#)



Нежилое здание

Общая площадь

4548 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

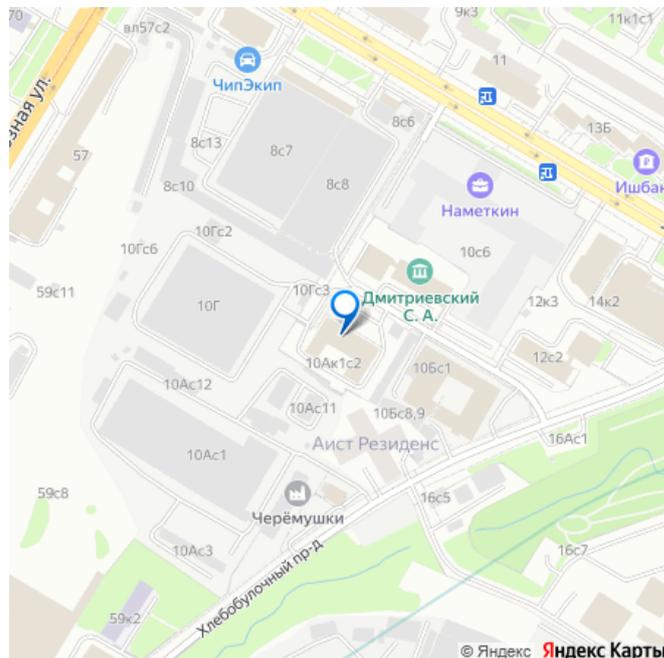
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID объявления: 569431 ПРОДАЖА ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА ! ВСЯ ДОСТОВЕРНАЯ И АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ ТОЛЬКО У НАС !

???????Современное офисное здание класса В+. Арендуемая площадь: 3100 м2, арендная ставка от 18 000 до 24 000 руб за м2/год. Заполнено 100%. - ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК : 6565 м2 Площадь постройки : 1617 м2 .3 этажа (цоколь + 2 этажа) На цокольном этаже оздоровительный комплекс - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ : 4444 м2 Территория : 3026 м2 Подвал: 1418 м2 высота потолков 262 1 этаж : 1345 м2 высота потолков 316 2 этаж : 1348 м2 высота потолков 327 Чердак : 333 м2



высота потолков 294 - ВИД ПРАВА : Аренда до
2061 года - ВРИ : Размещения
административных и офисных зданий Год
постройки : 1972, год капитальная
реконструкция 2006 год. Наружные стены :
крупноблочные. Перекрытия : Ж/Б
Пассажирские лифты : 2 шт. Наземный
паркинг :120 м/м Стоимость аренды наземной
парковки 6000 руб/мес. за м/м. Договоры
аренды в основном краткосрочные.
Территория бизнес-центра огорожена,
благоустроена, организован КПП с
пропускным режимом 24/7. Электричество
250 кВт. Продажа юр. лица. Номер объекта:
#2/569431/23309



