

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:47

Обновлено: 04.03.2026 в 09:47

**Москва, ул. Намёткина, 10ак1**

**1 000 000 000 ₺**

Москва, ул. Намёткина, 10ак1

Улица

[улица Наметкина](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

4548 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

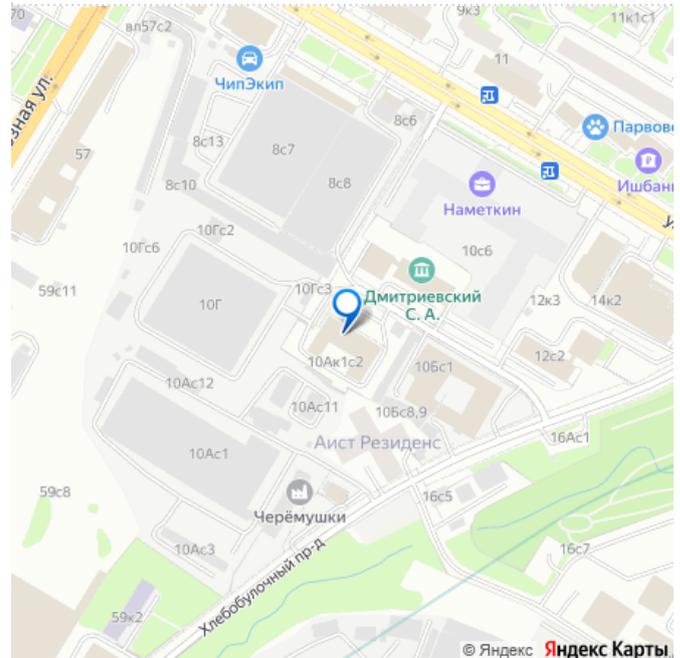
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID объявления: 569404 БЦ АЛЬЯНС ???????  
ПРОДАЖА ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
СОБСТВЕННИКА ! ВСЯ ДОСТОВЕРНАЯ И  
АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ  
ТОЛЬКО У НАС ! Современное офисное здание  
класса В+. Арендуемая площадь: 3100 м<sup>2</sup>,  
арендная ставка от 18 000 до 24 000 руб за  
м<sup>2</sup>/год. Заполнено 100%. - ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК : 6565 м<sup>2</sup> Площадь постройки : 1617  
м<sup>2</sup> .3 этажа (цоколь + 2 этажа) На цокольном  
этаже оздоровительный комплекс - ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ : 4444 м<sup>2</sup> Территория : 3026 м<sup>2</sup>  
Подвал: 1418 м<sup>2</sup> высота потолков 262 1 этаж  
: 1345 м<sup>2</sup> высота потолков 316 2 этаж : 1348  
м<sup>2</sup> высота потолков 327 Чердак : 333 м<sup>2</sup>

для заметок



высота потолков 294 - ВИД ПРАВА : Аренда до 2061 года - ВРИ : Размещения административных и офисных зданий Год постройки : 1972, год капитальная реконструкция 2006 год. Наружные стены : крупноблочные. Перекрытия : Ж/Б Пассажирские лифты : 2 шт. Наземный паркинг :120 м/м Стоимость аренды наземной парковки 6000 руб/мес. за м/м. Договоры аренды в основном краткосрочные. Территория бизнес-центра огорожена, благоустроена, организован КПП с пропускным режимом 24/7. Электричество 250 кВт. Продажа юр. лица. Номер объекта: #2/569404/23309

