

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:30

Обновлено: 26.01.2026 в 13:50

Москва, Абельмановская ул, 9с1

190 000 000 ₽

Москва, Абельмановская ул, 9с1

Улица

[улица Абельмановская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

460 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

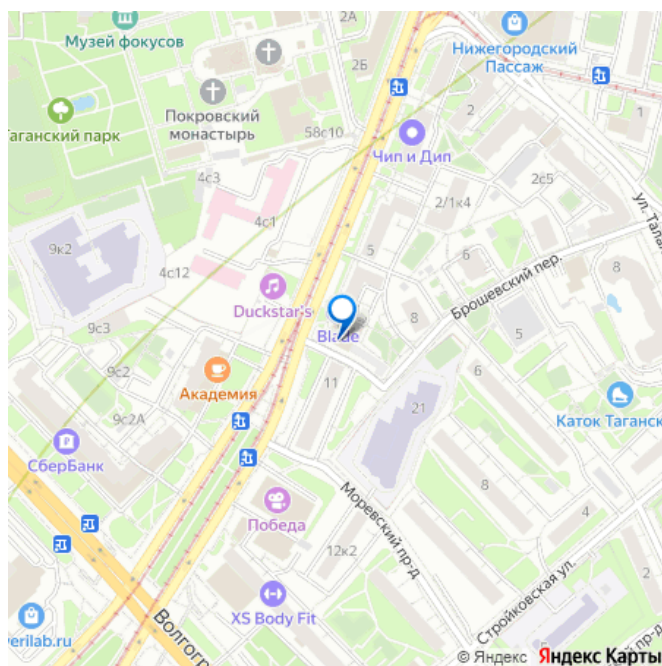
Номер в базе: 4854965. Уважаемый Покупатель! Уникальная возможность стать владельцем коммерческой недвижимости (исключенной из № 700-ПП от 28.11.2014) в самом сердце Москвы! Продается просторное здание площадью 460,1 м², идеально подходящее для реализации Ваших бизнес-идей. На данный момент здание используется под отель с годовой загрузкой 70%. Здесь предусмотрены все современные удобства: приточно-вытяжная вентиляция обеспечит комфортный микроклимат, а электрическая мощность 152 Вт/м² позволит без проблем развивать Ваш бизнес. Высокоскоростной интернет и телефония

<https://move.ru/objects/9288355565>

**Иванов Никита Спартакович, Этажи
Москва**

89251234567

для заметок



обеспечат бесперебойную связь с клиентами, а система охраны, видеонаблюдение и контроль доступа гарантируют безопасность Ваших активов. Внутри здания предусмотрены кухня и несколько апартаментов, которые можно использовать как номера для гостей. Это идеальное решение для создания успешного отельного бизнеса или других коммерческих проектов. Расположение объекта также не может не радовать: всего в 7 минутах пешком от станций метро «Крестьянская застава» и «Пролетарская», что обеспечивает отличную транспортную доступность и привлекает поток клиентов. Не упустите шанс инвестировать в прибыльный бизнес в ЦАО Москвы! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Ваш успех начинается здесь! Код пользователя: 164231



