

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, Елоховский пр, 3с1

199 000 000 ₺

Москва, Елоховский пр, 3с1

Улица

[проезд Елоховский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

467 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

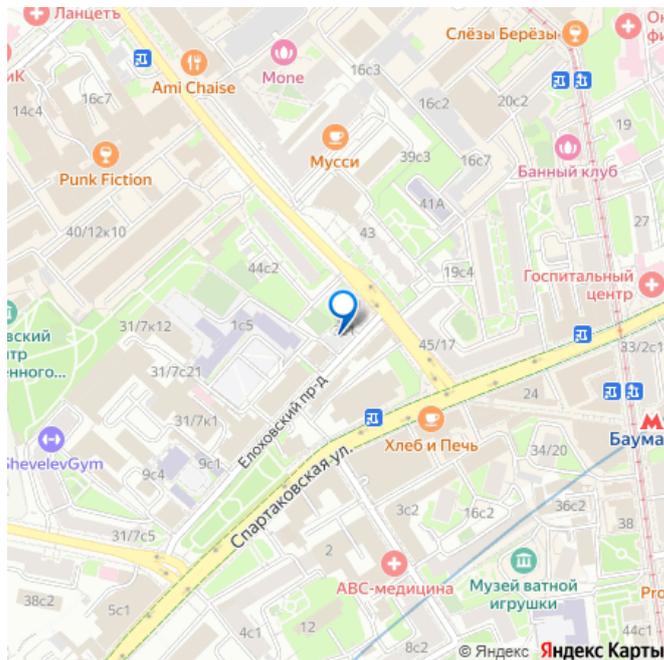
Продается (напрямую собственник) видовой двухэтажный особняк 467 кв.м. ЦАО рядом м.Бауманская под любой вид бизнеса или офис со своей территорией. Полы, лестница, некоторые карнизы и двери - в первозданном виде, а такой истории больше в этом районе просто нет! Здание состоит из первого и второго этажей, без цокольного этажа (вся площадь с окнами) в отличии от 99% других особняков! Два отдельных входа. Один с улицы (фото), второй со двора. Парковка на 6+ машиномест под своим шлагбаумом. Все уличные помещения с видом на храм, старинный и очень красивый Кафедральный собор Богоявления Господня. С другого

<https://move.ru/objects/9290753356>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



фасада окна выходят в зеленой двор. Внутри отделка: полы - паркетная доска, стены - штукатурка и краска, электропроводка - наружная, потолки - гипсовые с карнизами. Можно заехать сразу после покупки, либо сделать отделку под ваш бизнес. Во вложении так же визуализации под авторский дизайн. Здания является объектом культурного наследия, вам ничего делать не нужно и ни к чему не, кроме как поддерживать его в хорошем состоянии. Подробнее по телефону или при просмотре.



