

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Научный пр, 8с6

149 900 000 ₺

Москва, Научный пр, 8с6

Улица

[проезд Научный](#)

Нежилое здание

Общая площадь

474 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

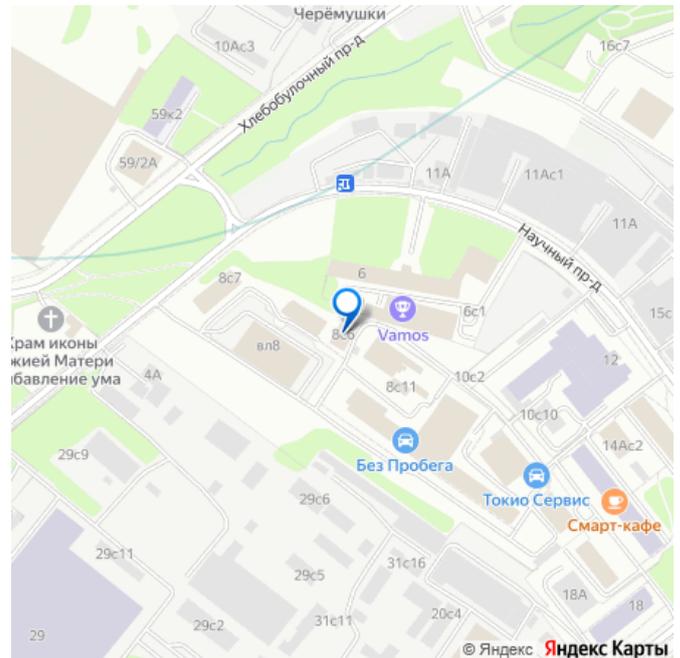
Арт. 83335996. Здание и земля в собственности. Объект: находящееся в собственности капитальное строение площадью 473,9 кв.м. map 415 тыс. Совместно с данным объектом продаётся также находящийся в собственности земельный участок под ним площадью 1191,0 кв.м на территории ЮЗАО, Черемушки, Научный проезд, д.8, стр.6. Стоимость имущественно-земельного комплекса - 169 990 000 рублей. Расположение: внутри офисного квартала при отсутствии жилой застройки вблизи. Транспортная доступность: станции метро Калужская и Воронцовская в 5-10 минутах пешком. 15-20 минут на транспорте до

<https://move.ru/objects/9290814643>

Chat Геннадий, Vmestate

89251234567

для заметок



центра Москвы. Быстрый доступ к улицам Профсоюзной, Обручева, Наметкина, удобный выезд к ТК, МЦК, БКЛ и транспортно-пересадочным узлам. Возможности: реконструкция и перепрофилирование строения, новое строительство. Категория: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования: под производственно-складские нужды. Коммуникации: электроснабжение 100 кВт, водопровод и канализация подключены в качестве субарендатора от соседнего здания (Офисный центр); отопление - собственная теплоэнергоустановка. Высота потолков: 7,30 м Высота въездных ворот: 3,50 м Дополнительно: имеется погрузочно-разгрузочная площадка, охраняемая территория вокруг. Готовность документов: документы готовы к сделке (кадастровый номер: 77:06:0004011:127), четкие кадастровые границы, учтенный статус земельного участка в ЕГРН, многофункциональный вид разрешенного использования, отсутствие обременений и ограничений специального назначения.





