

🕒 Создано: 08.03.2026 в 19:40

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 19:40

Москва, Валовая ул, 8/18

356 000 000 ₺

Москва, Валовая ул, 8/18

Улица

[улица Валовая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

478 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

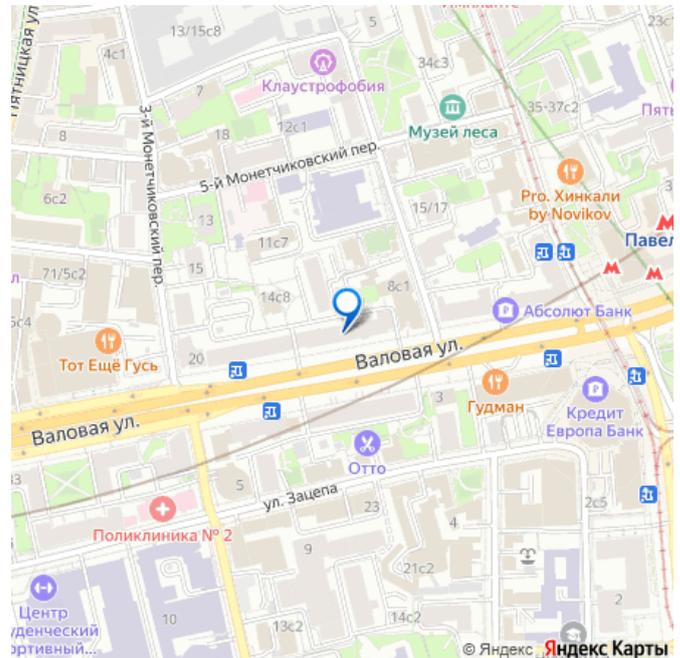
Арт. 92298918. продажа юр лица. габ 3,3, то 6.5%. индекс 5%. до 35 года Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 10.86 лет. Многоквартирный жилой дом расположен в непосредственной близости от метро. Первая линия домов, внутренняя сторона Садового кольца. Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение в топовой локации ЦАО с надежным действующим арендатором! В шаговой доступности м. Павелецкая (3 мин.) и Добрынинская/Серпуховская (5-7 мин.). Высокий автомобильный и пешеходный трафик. В окружении банков, ресторанов, гостиниц и гос. учреждений. Площадь 478,1

<https://move.ru/objects/9291249441>

Chat Геннадий, Vmestate

89251234567

для заметок



м2. Аренда Перекрестка на 10 лет с ежемесячным платежом 2.7 млн. рублей в месяц, или 6,5% от товарооборота (что выше) + НДС + коммунальные платежи. Два отдельных входа с фасада и один запасной вход со двора. Витринное остекление. Мощность - 107 кВт.



