

Создано: 30.01.2026 в 01:40

Обновлено: 30.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288494333>

Афанасьев Юрий Юрьевич, Этажи

Серпухов

89251234567

Московская область, городской округ

Серпухов, деревня Васильевское

35 000 000 ₽

Московская область, городской округ Серпухов, деревня

Васильевское

Шоссе

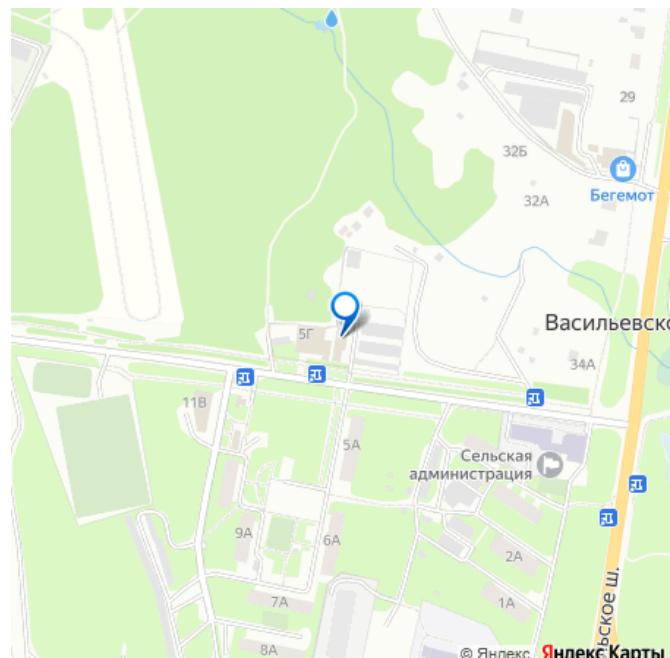
[Симферопольское](#)



Нежилое здание

Общая площадь

480 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект коммерческой недвижимости площадью 480 м² расположен на Старом Симферопольском шоссе в деревне Васильевское. Здание в два этажа с высотой потолков 3 метра и ЗАЛЬНОЙ планировкой обладает высокой адаптивностью под различные бизнес-задачи. Участок земли площадью 28 соток находится в собственности, категория — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для строительства стоянки автотранспорта и автомойки. Инженерные сети включают центральную канализацию и

газовое отопление. В настоящее время на территории функционирует готовый бизнес: оборудованная навесами и системой видеонаблюдения платная автостоянка, а в здании работают автомойка и шиномонтажный пункт. Данная организация деятельности подтверждает высокий трафик и рентабельность локации. Объект полностью готов к продолжению текущей эксплуатации или к перепрофилированию под офисные, торговые или иные коммерческие цели, предлагая новому владельцу не просто помещение, а работающий актив с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Код пользователя: 193209

Номер в базе: 10929324



