

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Рязанский пр-т, 26

1 000 000 000 ₺

Москва, Рязанский пр-т, 26

Улица

[проезд Рязанский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

4825 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

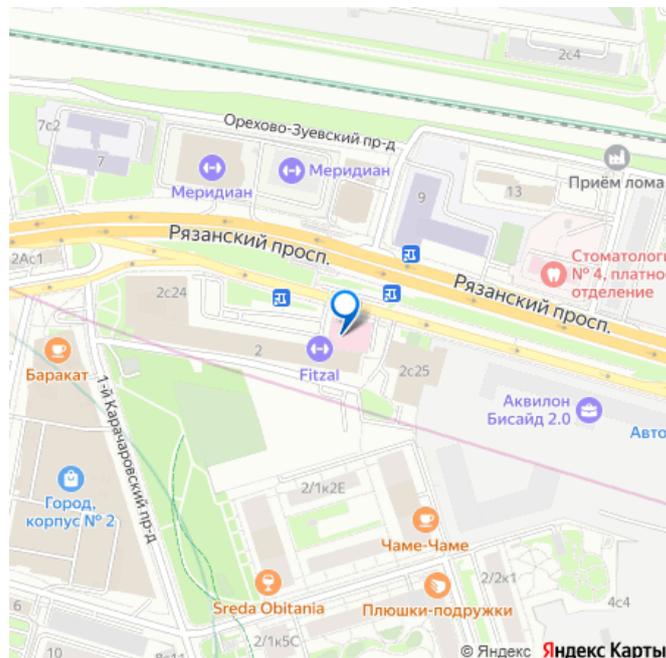
Продажа здания (ОСЗ) 4824,9м2 клиника «Будь здоров» Готовый арендный бизнес (ГАБ). Отдельно стоящее здание 2003 года постройки. Общая площадь 4824,9 м2. 4 наземных этажа и подвал. Произведен ремонт здания, новый фасад, коммуникации, внутренний ремонт. Собственная прилегающая территория для машин скорой помощи и приемное отделение с выгрузкой лежачих больных. Коммуникации: Центральные. Выделенная электрическая мощность 700 кВт. Земельный участок площадью 1815 м2 в аренде до 2034 года с возможностью пролонгации. ВРИ: ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНО-

<https://move.ru/objects/9290836670>

Елена, РЕД7

89251234567

для заметок



ДОСУГОВОГО ЦЕНТРА Арендатор:
флагманский филиал крупной сетевой
клиники «Будь здоров». Долгосрочный
договор аренды с 08.06.2021 по 08.07.2031
Договором предусмотрена ежегодная
индексация. Арендатор отдельно оплачивает
эксплуатацию и ку Парковка: Собственная
огороженная парковочная зона для
автомобилей скорой помощи. Расположение:
6 минут пешком до станции метро
Нижегородская. Адрес: г.Москва, Рязанский
проспект 2Б Не попадет в зону КРТ! ЛОТ:
2000



