

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

**Москва, ул. Добролюбова, 2бс1**

**950 000 000 ₺**

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

4847.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

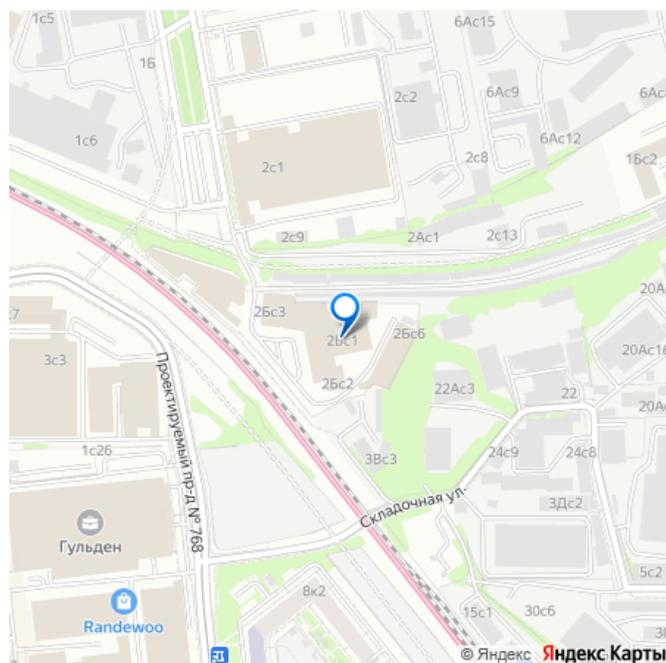
ID 5603. Продажа комплекса зданий в Бутырском районе. Расположен в 3-х минутах пешком от ст. метро Дмитровская. Удобная транспортная доступность с ТТК, МСД, СЗХ, СВХ, улиц Бутырская и Шереметьевская. Огороженная охраняемая территория, въезд на которую производится через КПП. Характеристика объекта: стр. 1 - 3 063, 5 м<sup>2</sup>, стр. 2 - 245, 5 м<sup>2</sup>, стр. 3 - 712, 1 м<sup>2</sup>, стр. 4 - 826, 6 м<sup>2</sup>; материал перекрытий - металл, высота потолков 2.1-7 м, материал стен: кирпич, сэндвич - панель, вент. фасады. Коммуникации: центральные коммуникации, эл. мощность 161 кВт, , канализация, электроэнергия, отопление (регистры),

<https://move.ru/objects/9290779792>

**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

**89251234567**

для заметок



пожарный водопровод, АПС + СОУЭ, ливневая канализация. Ранее размещался автосалон, выделены функциональные зоны: шоурум автомобилей, клиентская зона с кафе, офисное пространство, ремонтная зона, складские помещения. Пол бетон-антипыль, нагрузка 5 тонн/м2. Комплекс оборудован воротами для заезда на автомобиле, отдельными входами для посетителей. С обратной стороны здания место для ремзоны, также место под большой склад. Закрытая охраняемая территория, парковка 300 машино-мест. Возможное использование: автосалон, шоурум, зона выдачи, склад, механический цех. В настоящее время 50 % площадей сдано в аренду.



