

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

950 000 000 ₺

Москва, ул. Добролюбова, 2бс1

Улица

[улица Добролюбова](#)

Нежилое здание

Общая площадь

4847.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа комплекса зданий с арендаторами в Бутырском районе, расположенных по адресу: ул. Добролюбова, 2Б, строения 1-4.

Суммарная площадь зданий 4 847,7 м².

Суммарная электрическая мощность 256 кВт.

Проведены все центральные коммуникации:

ХВС, ГВС, канализация, вентиляция,

кондиционеры, пожарный водопровод, АПС +

СОУЭ и ливневая канализация. Суммарно 95%

площади сдано в аренду. Строение 1:

Площадь здания 3 063,5 м² (1 этаж - 2 495,1

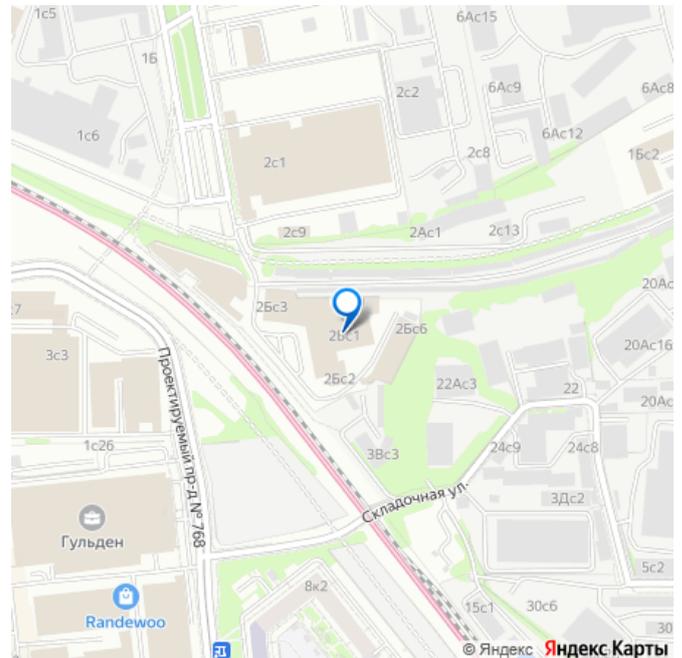
м², антресоль 1 этажа - 64,8 м², 2 этаж -

503,6 м²). Высота потолков 2,1-7 м.

Электрическая мощность 161 кВт.

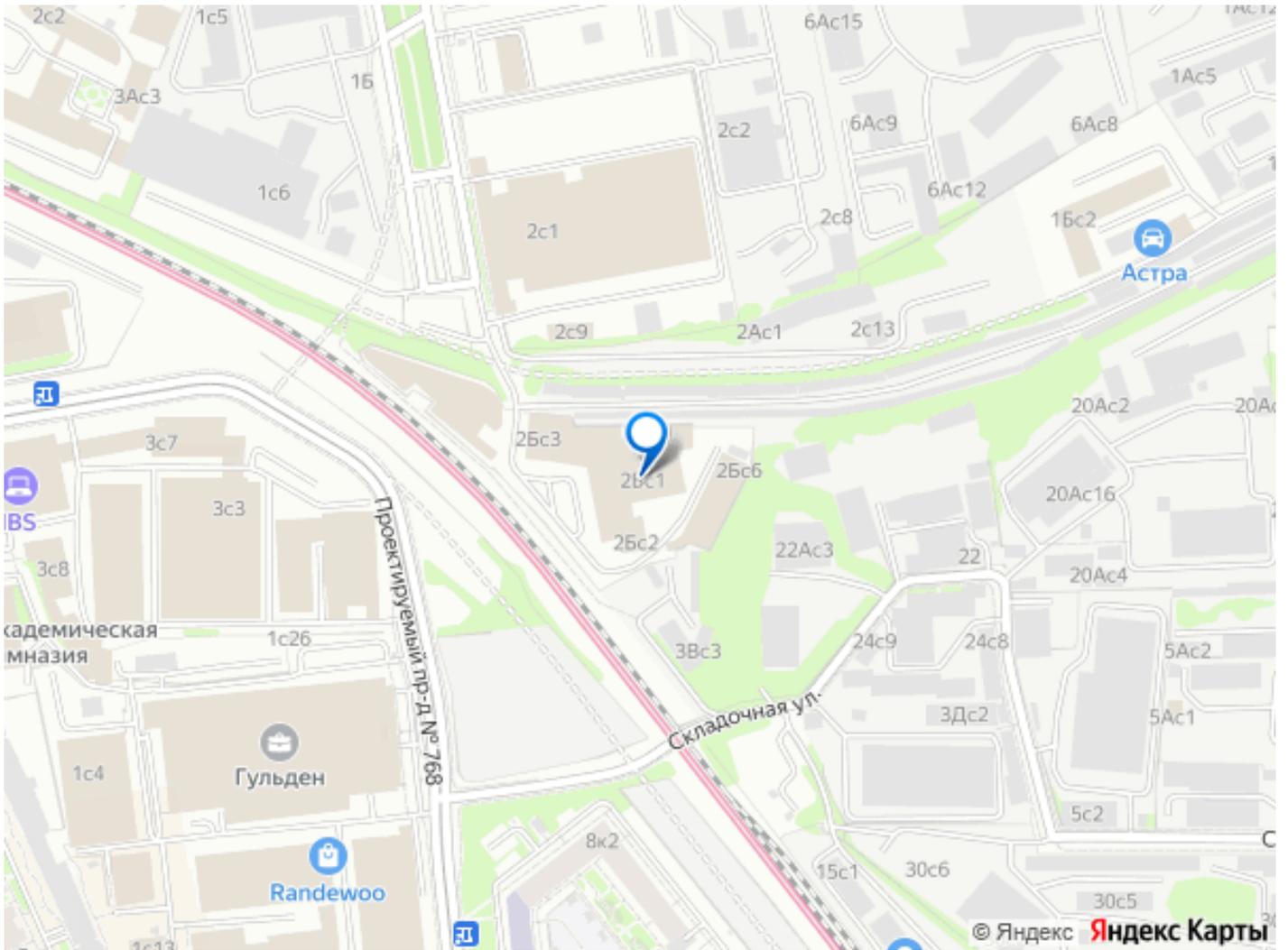
Назначение объекта: шоурум, зона выдачи,

для заметок



складская зона, механический цех. Строение 2: Площадь здания 245,5 м² + 62,9 м² (некап. пл.). Высота потолков 3,7 м. Назначение объекта - автомойка. Строение 3: Площадь здания 712,1 м² (1 этаж - 480,7 м², 2 этаж - 208,5 м², антресоль 2 этажа - 22,9 м²). Высота потолков 2,65-3,1 м. Назначение объекта: шоурум, офисная зона. Строение 4: Площадь здания 826,6 м². Высота потолков 5 м. Электрическая мощность 44 кВт. Назначение объекта - автомобильные боксы. Станции метро в пешей доступности: Бутырская (14 мин) и Дмитровская (23 мин). В окружении расположено много новостроек и бизнес-центров. Большой пассажиропоток. Номер объекта: #2/542478/18590





Move.ru - вся недвижимость России