

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Заречная ул, 9

1 609 410 000 ₽

Москва, Заречная ул, 9

Улица

[улица Заречная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

4877 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

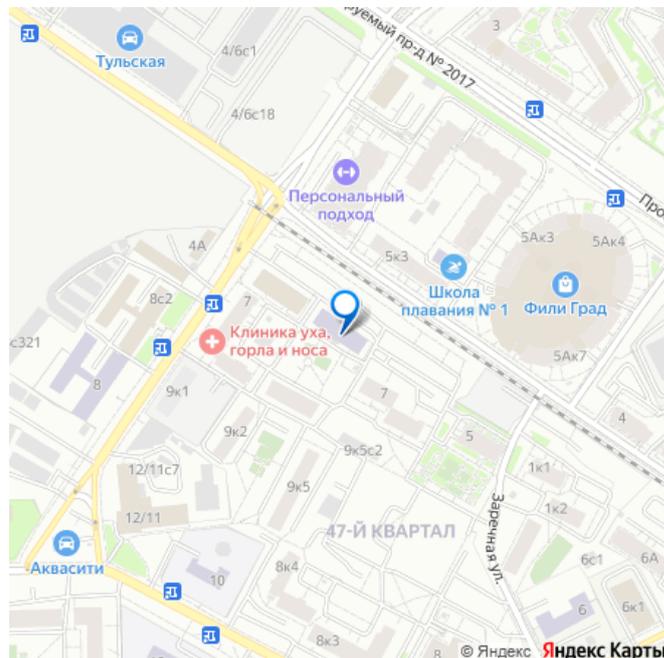
Продажа здания (ОСЗ) 4877 м2 м.Фили
Продаётся отдельно стоящее кирпичное здание 1952 года постройки, общей площадью 4877 м2, 5 этажей+подвал+мансарда. есть 1 лифт, ж/б перекрытия. Два отдельных входа с лицевой стороны здания и запасной вход со двора. В подвальном этаже располагается столовая. В подвал и на мансарду лифт не ходит. Высота потолка 3м-3,5м. Парковка: 10 м/м под шлагбаумом
Коммуникации: приточно-вытяжная система вентиляции, система контроля доступа. Электрическая мощность: 600кВт. Земельный участок: 1898 м2 в аренде у города до 2071 года ВРИ: земельные

<https://move.ru/objects/9290788990>

Елена, РЕД7

89251234567

для заметок



участки, предназначенные для размещения административных зданий (1.2.7)

Арендаторы: есть, на краткосроке, сдается покабинетно. Расположение: метро Фили в 13 минутах пешком Адрес: Москва, Заречная

улица, 9 Идеально подойдет под:

образовательные учреждение, представительство компании, медицинский центр, апартаменты, офисы, отель/гостиницу/хостел при смене ВРИ. ЛОТ

2858

