

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Заречная ул, 9

1 931 292 000 ₺

Москва, Заречная ул, 9

Улица

[улица Заречная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

4877 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

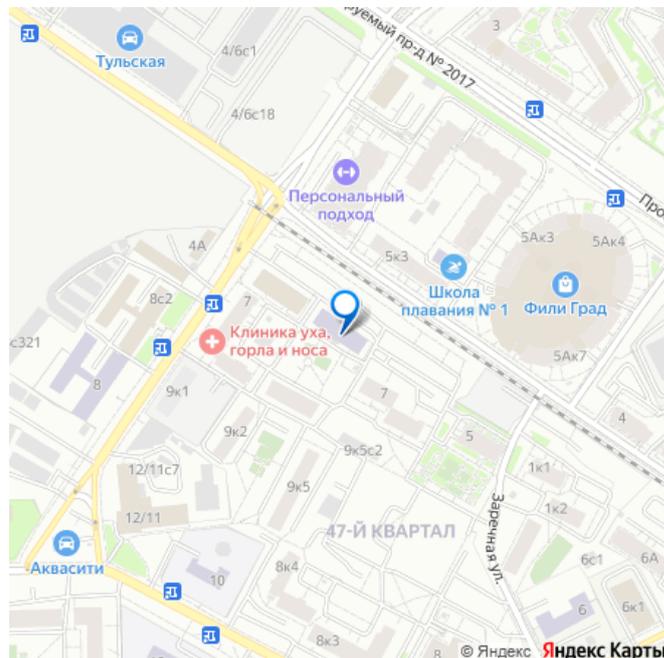
Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в районе Филевский парк (ЗАО) на первой линии домов Проектируемого проезда, в шаговой доступности от станций метро Филевский парк и Шелепиха. Общая площадь : 4877 м² Наземная площадь : 4304 м² Наземная без лестниц : 4003 м² 0 этаж : 573 м² (высота потолков 265) 1 этаж : 705 м² (высота потолков 348) 2 этаж : 707 м² (высота потолков 338) 3 этаж : 714 м² (высота потолков 273) 4 этаж : 735 м² (высота потолков 322) 5 этаж : 717 м² (высота потолков 306) 6 этаж : 725 м² (высота потолков 302) Земельный участок :

<https://move.ru/objects/9290824019>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



1898 м² Вид права : аренда до 2071 года ВРИ
: размещения административных зданий
(1.2.7) - Год постройки : 1952 - Наружные
стены : кирпичные - Перекрытия :
железобетонные - Пассажирские лифты : 1
шт. - Наземная парковка : 10 м/м Два
отдельных входа с лицевой стороны здания и
запасной вход со двора. Подвальный этаж с
окнами в верхней половине стены. В
подвальном этаже располагается столовая. В
подвал и на мансардный этаж лифт не ходит.
Помещения сдаются в аренду
преимущественно по-кабинетно.
Заполняемость около 85%. Договоры аренды
краткосрочные. Мощность электричества 600
кВт. Агентства просьба не беспокоить! >ID
объекта - 36880



