

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Погонный пр, 14

24 000 000 ₺

Москва, Погонный пр, 14

Улица

[проезд Погонный](#)

Нежилое здание

Общая площадь

48.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127289803 Москва Погонный проезд д.14 окр. ВАО р-он Богородское Ликвидный ГАБ на востоке Москвы рядом с метро Бульвар Рокоссовского. Арендатор -аптека «Вита Экспресс» Срок договора - 7 лет МАП - 150 000р Индексация 5% в год Окупаемость - 10.5 лет без учёта индексации Единственный собственник физ. лицо, чистая сделка без обременений. Успейте инвестировать в перспективный ГАБ в Москве с хорошим стабильным пассивным доходом, который будет только расти в цене.

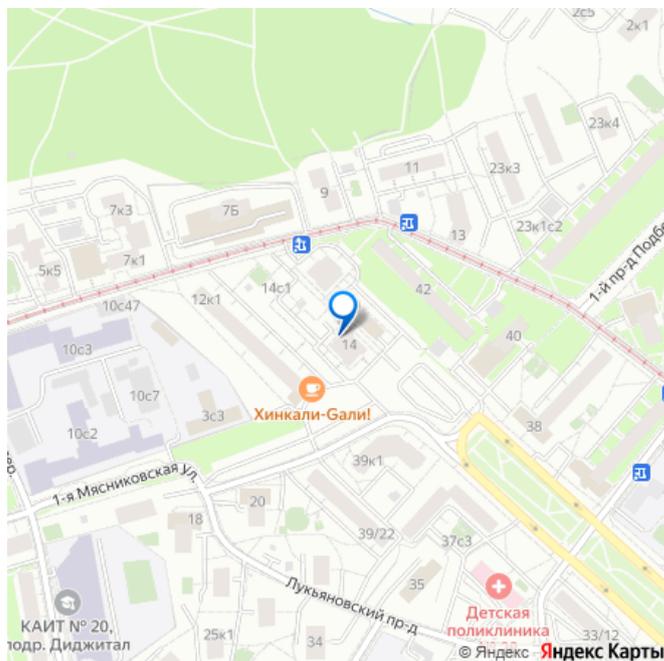
<https://move.ru/objects/9290778164>

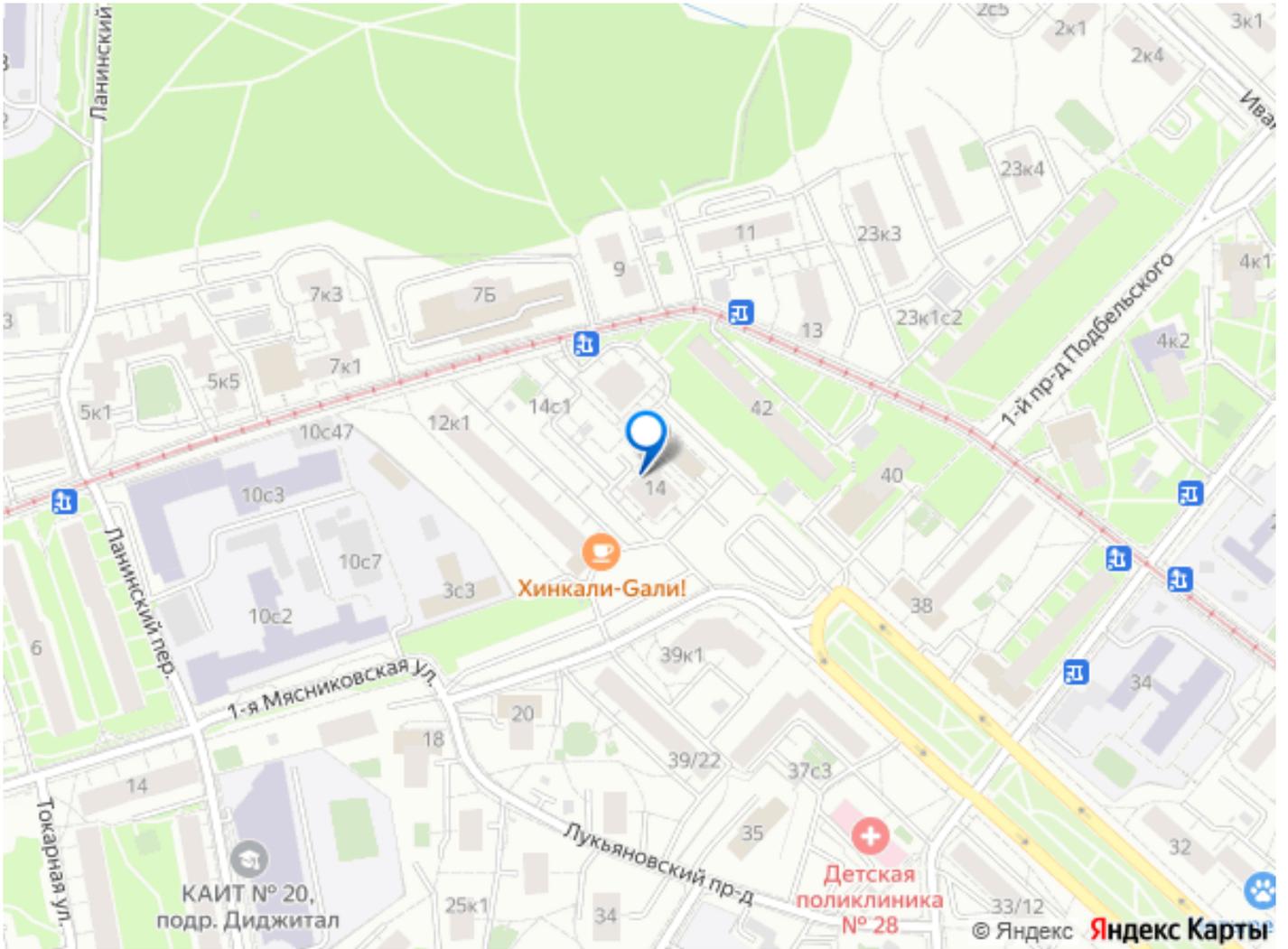
Фатин Михаил, Самолет Плюс Москва

ТЦ Глобал Молл

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России