

Создано: 28.01.2026 в 10:00

Обновлено: 28.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288438121>

Александр, Renera Development

**89251234567**

**Москва, Русаковская ул, 13ас2**

**122 000 000 ₽**

Москва, Русаковская ул, 13ас2

Улица

[набережная Русаковская](#)



**Нежилое здание**

Общая площадь

488 м<sup>2</sup>

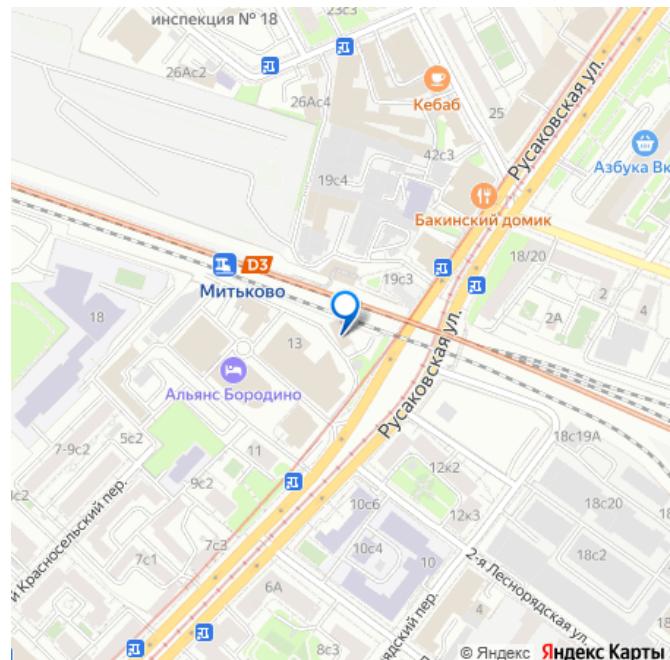
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается офисное здание с готовыми арендаторами, суммарный МАП в месяц ? 950 000 руб. с возможностью увеличения.

Удобная инфраструктура: Развитая транспортная инфраструктура, множество магазинов, ресторанов и других объектов инфраструктуры в шаговой доступности.

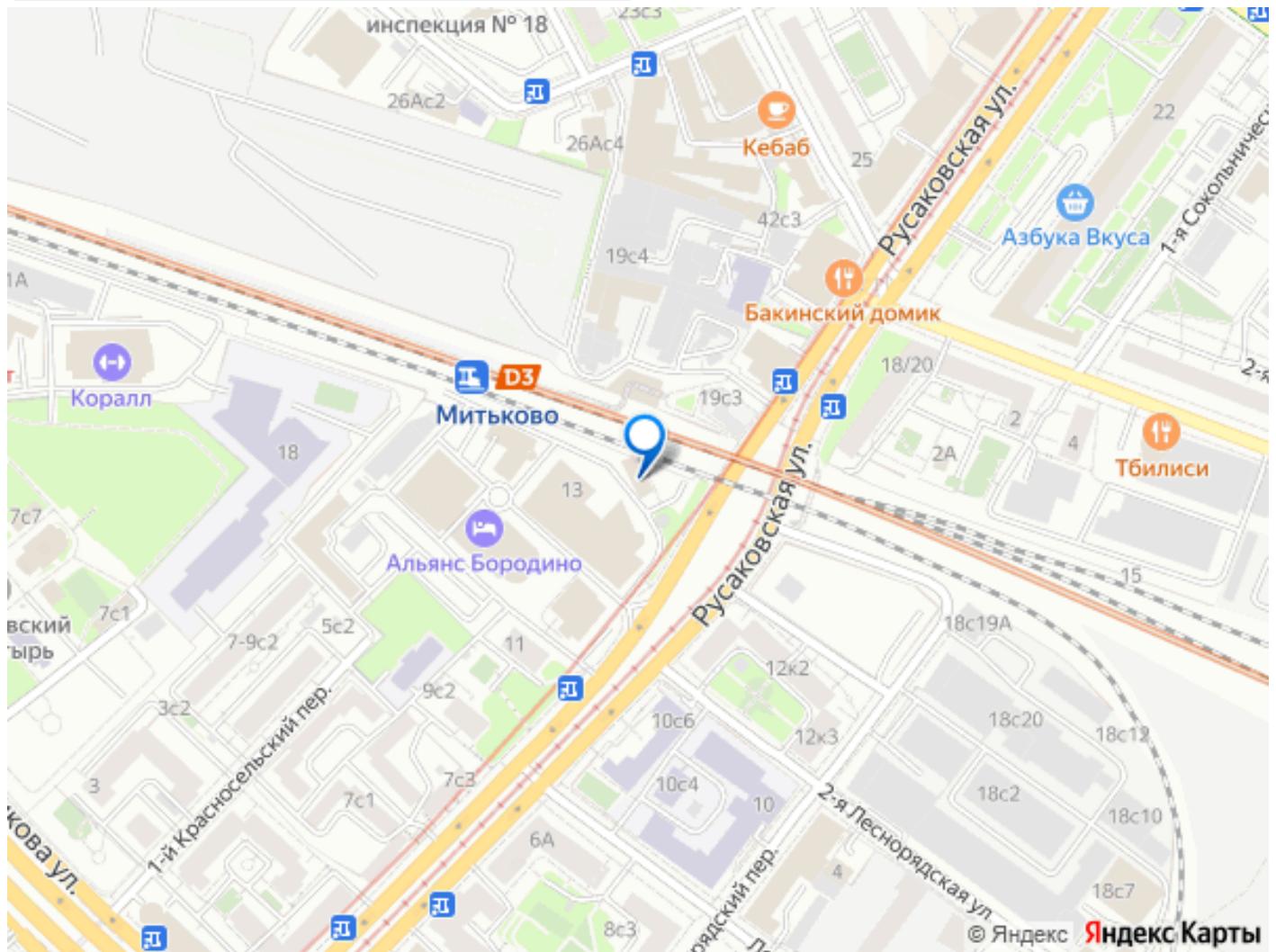
Современные коммуникации: Все необходимые коммуникации, включая электричество, отопление, вентиляцию и кондиционирование. Безопасность: Здание оборудовано системами охраны и контроля доступа. Парковка: Наземная парковка на 10 автомобилей. Технические характеристики: Общая площадь: 488 кв.м. Этажность: 3

этажа + цокольный этаж Мощность: 150 кВт

Земельный участок: 16 соток (долгосрочная

аренда)





Move.ru - вся недвижимость России