

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Волоколамское ш, 87с1

1 000 000 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 87с1

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

4950 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

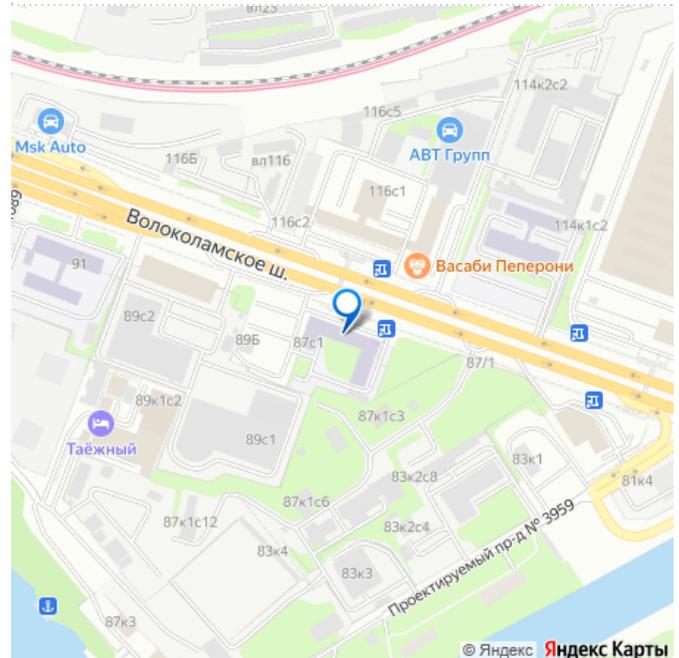
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа здания (ОСЗ) 4949,8 м²
м.Трикотажная Продажа здания Московского театрального колледжа имени Леонида Алексеевича Филатова (МТК им. Л.А.Филатова) Отдельно стоящее кирпичное здание 1961 г/п, расположенное на первой линии Волоколамского шоссе. Общая площадь 4949,8 м². Всего 6 этажей. Стандартный офисный ремонт на всех этажах. Высокие потолки от 4 м. Имеется лифтовая шахта, в которой можно разместить при необходимости грузовой или пассажирский лифт. Центральные коммуникации, прямые договоры с РСО, железобетонные перекрытия. Арендатор:

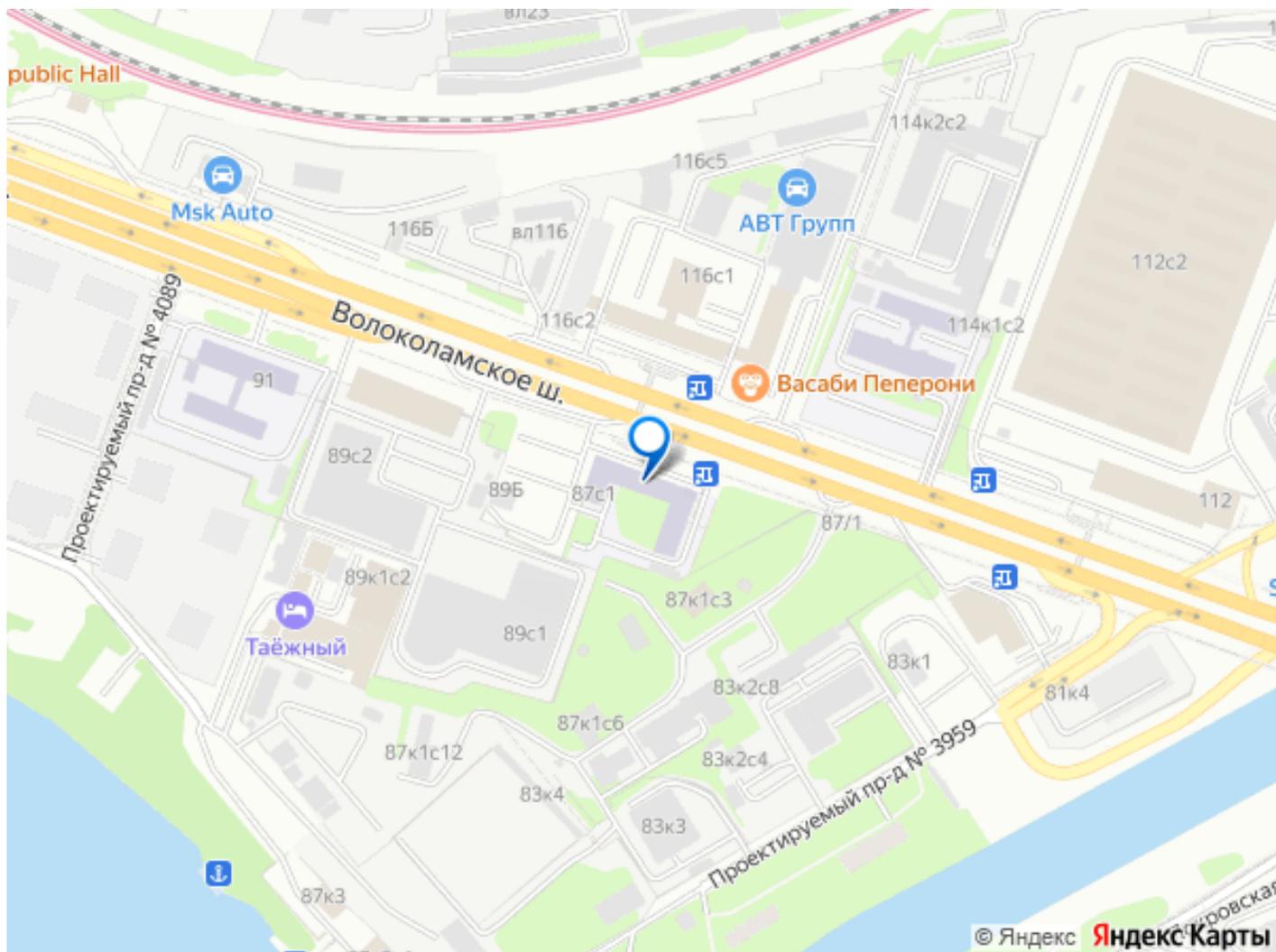
для заметок



сдано полностью арендатору, КДА, возможно расторжение. Парковка: 50-60 м/м, наземная. Земельный участок: в аренде у города 8 306 кв. м ВРИ: образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обеспечение научной деятельности (3.9) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))

Расположение: метро Трикотажная в 13 минутах пешком, м.Тушинская 19 минут пешком. Адрес: Москва, СЗАО, Волоколамское

шоссе, 87с1 ЛОТ 2966



Move.ru - вся недвижимость России