

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, Баррикадная ул, 8с5а

**1 350 000 000 ₺**

Москва, Баррикадная ул, 8с5а

Улица

[улица Баррикадная](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

4969 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

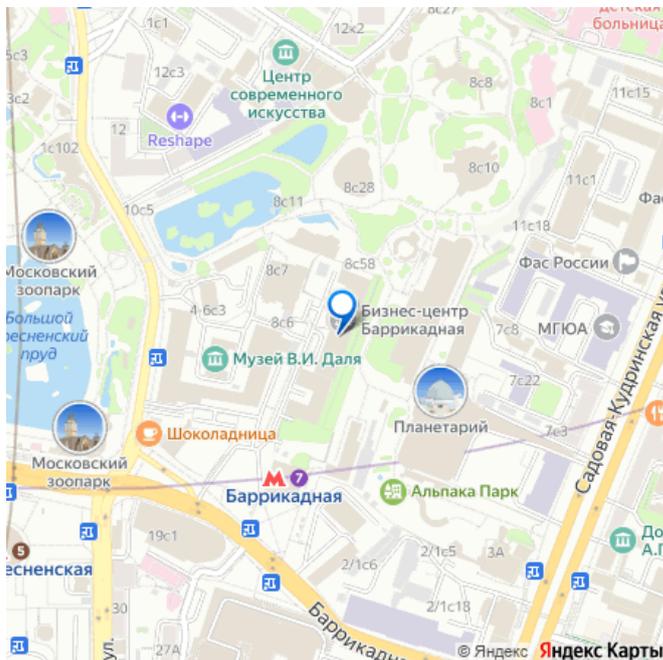
## Описание

Номер лота А134120. Отдельно стоящее здание с арендаторами, бизнес-центр в ЦАО. 2 минуты пешком от станции метро Баррикадная. 500 м от Садового кольца, 3 км от Ленинградского проспекта. Сложившееся торговое окружение. 1, 2, 3, 4, 5 этажи. 2 отдельные входные группы. Смешанная планировка. Все технические и инженерные коммуникации. Предусмотрен конференц-зал, зальные аудитории, столовая, лифт. Огороженная территория. Наземная охраняемая парковка на 50 машиномест. Рядом остановка общественного транспорта. ЗУ (более 2 200 кв. м.) в аренде. Электрическая мощность: 250 кВт. Высота

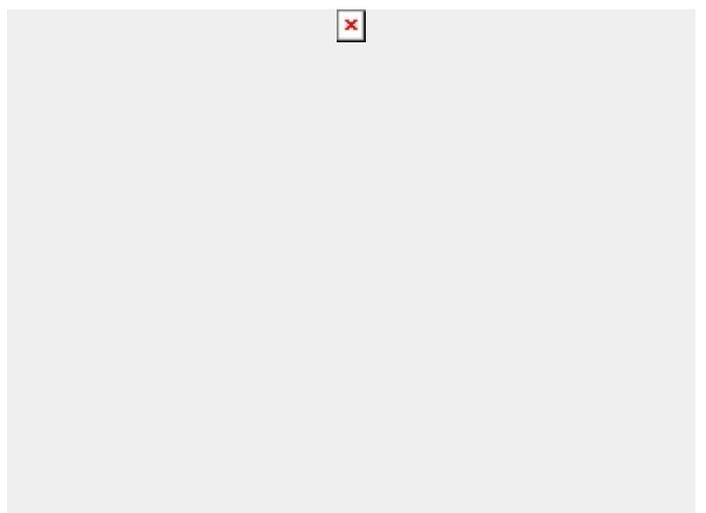
<https://move.ru/objects/9290754429>

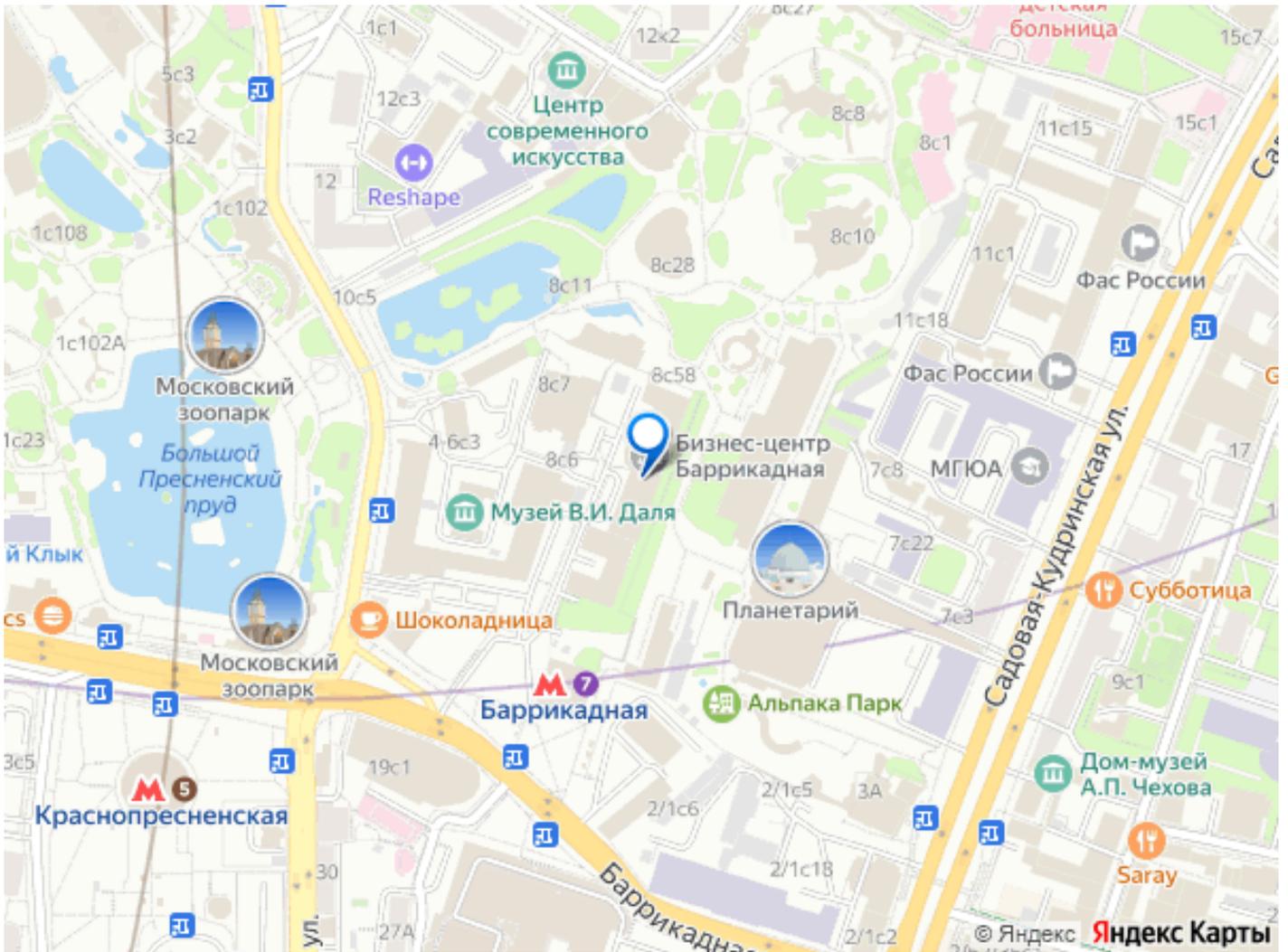
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

для заметок



потолков: 4,5 м. Арендаторы: 62 якорных  
арендатора, многие арендуют более 20 лет.  
МАП: 13 250 000 руб. Окупаемость: 8,8 лет.





Move.ru - вся недвижимость России