

Создано: 22.03.2026 в 01:52

Обновлено: 26.03.2026 в 02:25

Елена, РЕД7

89251234567

**Московская область, Рузский район,
деревня Щербинки**

400 000 000 ₺

Московская область, Рузский район, деревня Щербинки

Шоссе

[Новорижское](#) 

Нежилое здание

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

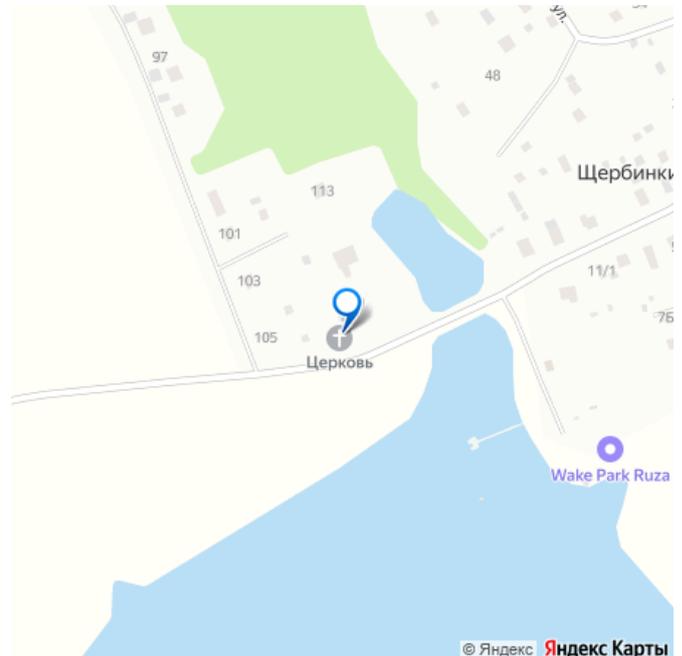
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа зданий с ЗУ 10 Га в собственности, лагерь «Светлячок» Продажа имущественного комплекса с ЗУ 10 Га в собственности с капитальными строениями. Подъездная дорога также в собственности, рядом развитая инфраструктура. На территории 20 капитальных сооружений на кадастре и с тех. паспортами под реконструкцию, т.е. можно провести реконструкцию и получить капитальные здания на рекреационных землях. Территория бывшего детского оздоровительного лагеря «Светлячок» КС земли: 40 624 000 руб. Коммуникации:

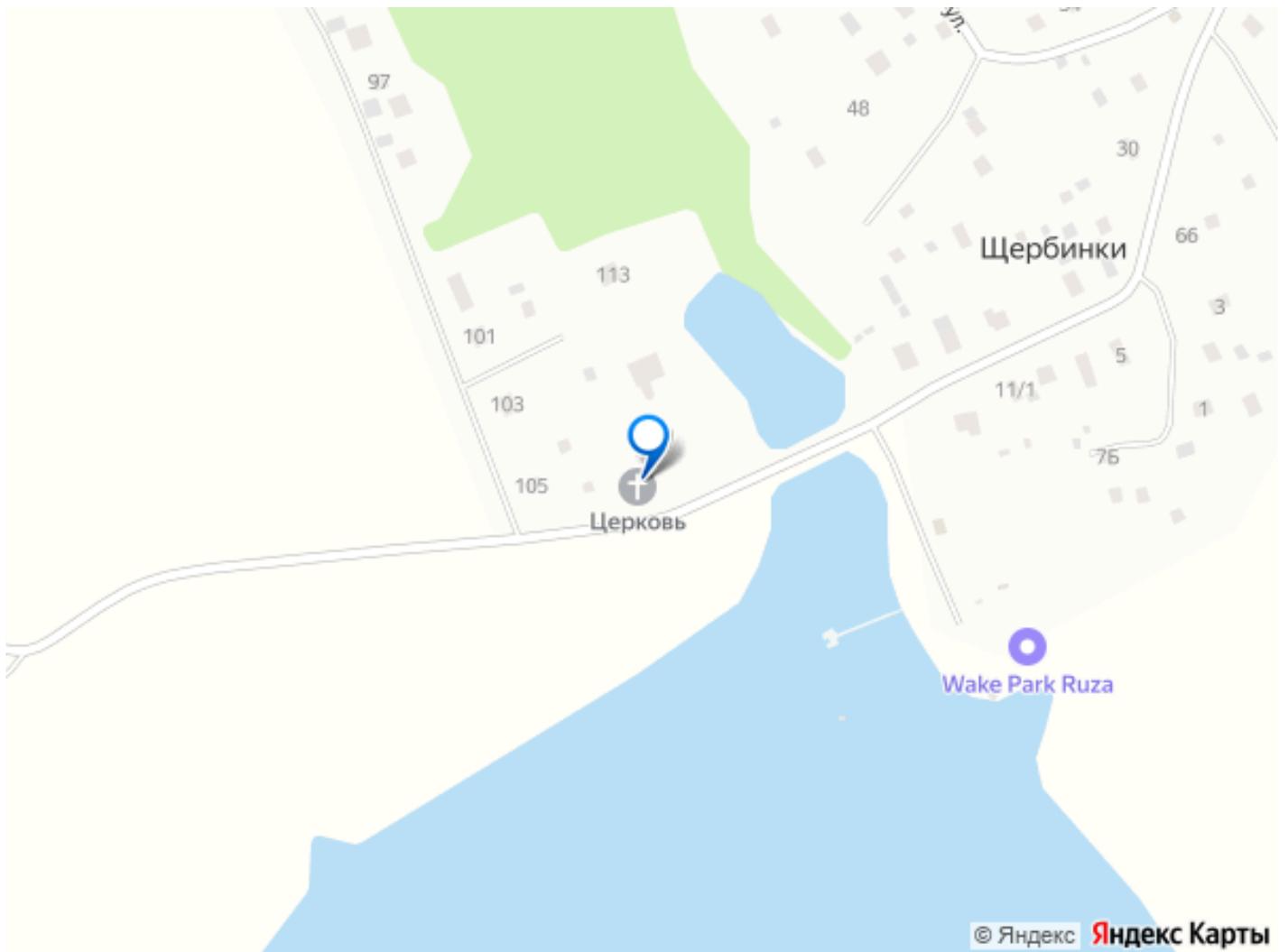
для заметок



водоснабжение, канализация, электричество (достаточно для любых нужд!) Свои очистные сооружения в отличном состоянии. Все законсервировано 20 лет. Земельный участок: в собственности 100 000 м² (10Га). Есть ГПЗУ. Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов ВРИ: под оздоровительный лагерь Расположение: 115 км от МКАД (по Минскому либо Новорижскому шоссе), 1,5 часа на автомобиле. Правильное месторасположение для воплощения идей туристического направления (подходит для программы льготного кредитования от Ростуризма). До берега Рузского водохранилища 150 метров (водоохранная зона) с 6 Га для дополнительного использования вдоль береговой линии. Земельный участок 6 га можно взять в аренду или выкупить, обсуждается с конкретным интересантом. Строить на нем ничего нельзя, проходят ЛЭП. Можно использовать в качестве зоны отдыха, прогулок, есть песчаный пляж. Схема сделки: прямая продажа по ДКП с НДС. В собственности с 2023 года. ЛОТ 2927







Move.ru - вся недвижимость России