

**Москва, Игарский пр, 2с2**

**62 000 000 ₺**

Москва, Игарский пр, 2с2

Улица

[проезд Игарский](#)

### Нежилое здание

Общая площадь

506.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

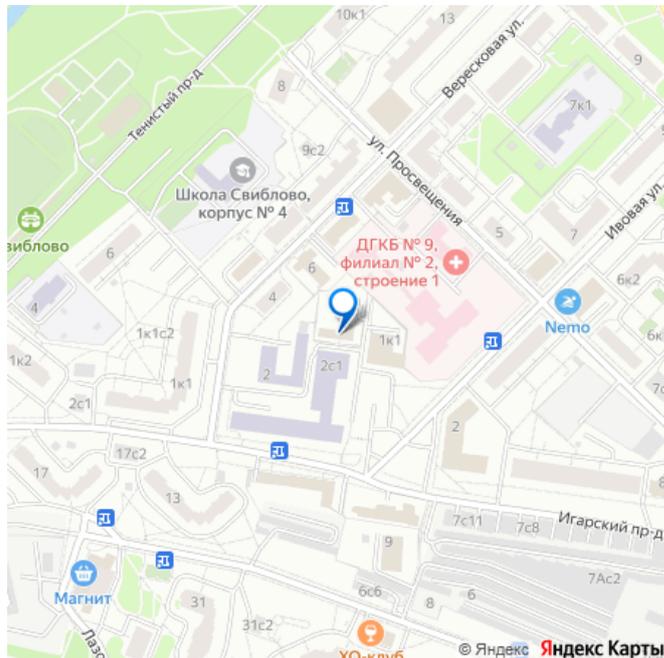
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

==ЛОТ 217961 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продается в пешей доступности от метро Свиблово комплекс зданий общей площадью 506.1 кв.м расположенных на огороженном участке 21 сотка ( в аренде у города до 19.04.2055 ,кадастровый номер 77:02:0014009:46 ) Эл.мощность 100 кВт !! с возможностью увеличения ( на территории примыкает к зданию трансформаторная подстанция ТП, см.фото2 ) Состоит из: 1. Двухэтажное здание площадью 341.2 кв.м ( у одноэтажной части есть возможность достройки второго этажа полностью, что дополнительно увеличит площадь на 120 кв.м ) 2. Одноэтажное здание ( половина

для заметок



здания также ТП, вторая половина площадью 88,9 кв.м с двумя входами отапливаемое с санузелом, потолки 3.3м, делается ремонт, см.фото ) 3. Одноэтажное здание из 5ти кирпичных гаражей, общей площадью 76кв.м. Отопление от эл.котла, водоснабжение централизованное, . Территория огорожена, есть один вход и два въезда через ворота на участок с двух улиц. .В настоящее время есть арендаторы на краткосрочных договорах ( МАП в районе 600 т.р. ) Продает собственник физ.лица,без обременений. .



