

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

**Москва, Ольховская ул, 22**

**1 000 000 000 ₺**

Москва, Ольховская ул, 22

Улица

[улица Ольховская](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

5113 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

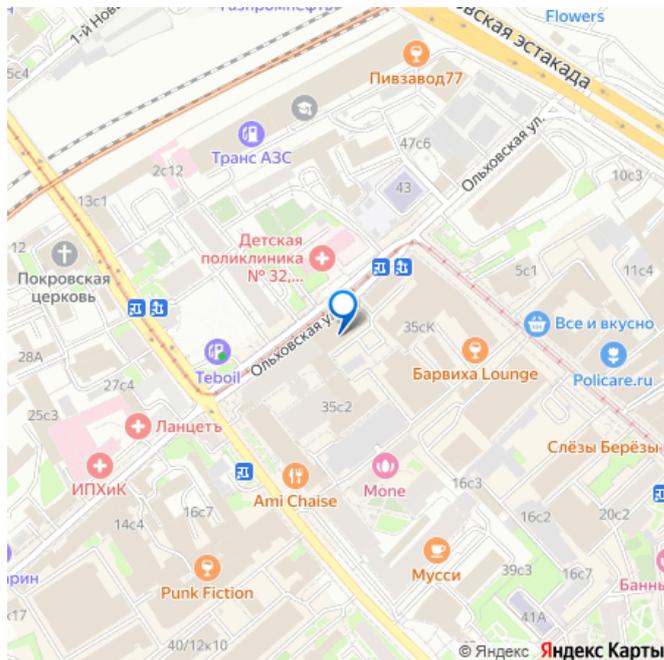
Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в Басманном районе (ЦАО) на первой линии домов Ольховской улицы, в шаговой доступности от станций метро Красносельская и Бауманская. Общая площадь : 5113 м<sup>2</sup> Наземная площадь : 5113 м<sup>2</sup> Наземная без лестниц : 4940 м<sup>2</sup> 1 этаж - 998 м<sup>2</sup> 2 этаж - 790 м<sup>2</sup> 3 этаж - 841 м<sup>2</sup> 4 этаж - 818 м<sup>2</sup> 5 этаж - 835 м<sup>2</sup> 6 этаж - 830 м<sup>2</sup> Земельный участок : 3106 м<sup>2</sup> Вид права : аренда до 2073 года ВРИ : эксплуатации зданий под производственные цели и благоустройства территории - Год постройки : 1968 - Год реконструкции : 2002 - Наружные

<https://move.ru/objects/9290820759>

**OF RU, OF RU**

**89251234567**

для заметок



стены : кирпичные - Перекрытия :  
железобетонные - Пассажирские лифты : 2  
шт. - Наземная парковка : 20 м/м В настоящее  
время здание сдано в аренду целиком  
моноарендатору. Используется под  
организацию мест постоянного проживания  
эконом-класса (общежитие). Долгосрочный  
договор аренды действует до февраля 2028  
года. Планировка кабинетная. Высота  
потолков типового этажа - 3.70 метра.  
Мощность электричества 500 кВт. Схема  
сделки - продажа юридического лица.  
Агентства просьба не беспокоить! >ID  
объекта - 52293





