

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:42

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

Москва, Молодогвардейская ул, 50

469 000 000 ₺

Москва, Молодогвардейская ул, 50

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

5138 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

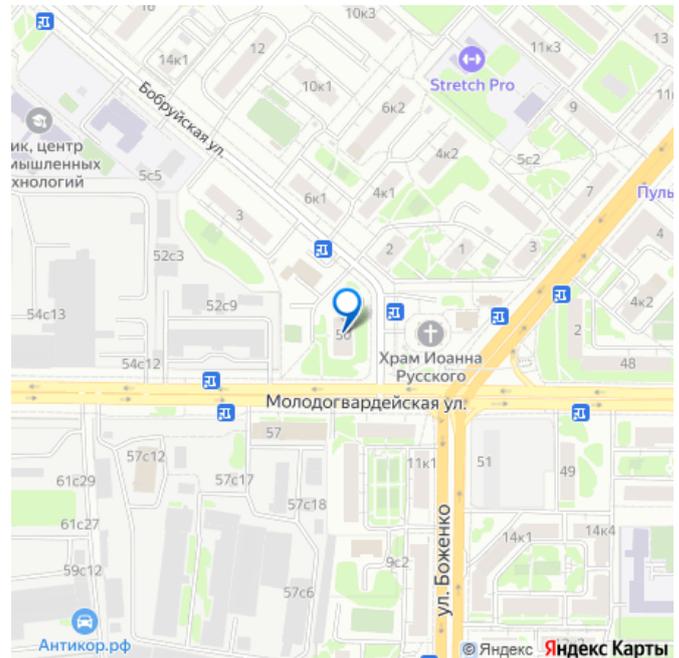
ГАБ 7 лет! Продажа склада 5137,6 м2 с арендатором Замечательный чистый склад с арендатором в Троицке. Ранее территория принадлежала заводу по производству мороженого! Год постройки здания 2002, был капитальный ремонт в 2023 году, внутри абсолютно все новое, как видите по фото. Первая линия ул. Дорожная! Развитая транспортная логистика. Сложившееся торгово-промышленное окружение. 1 этаж ОСЗ. 10 ворот докового типа из них 9 с доклевеллерами Открытая планировка + антресоль и офисный блок. Пандус для малотоннажного транспорта, 1 - на нулевой отметке. Коммуникации: Водоснабжение

<https://move.ru/objects/9290892848>

Елена, РЕД7

89251234567

для заметок



автономное. Канализация - септик с принудительной откачкой. Скважина. Отопление осуществляется от электрических котлов. Получены ТУ на подключение газа и ТУ на автономный независимый выезд на Дорожную улицу. Система пожаротушения - гидранты + пожарные краны + система дымоудаления. Водоразборный узел. Территория: Закрытая приватная территория, огорожена забором. Заасфальтирована, аэродромные плиты + 4 см асфальта сверху! Технические характеристики: Общая площадь: 5137,6 м2, в том числе антресоль - 600 м2, офисные помещения - 80 м2. Высота потолков: 8 м. Электрическая мощность: 380 кВт - основная + 50кВт- резерв. Земельный участок: 1,2 га. (два кадастровых номера на 8049 м2 и 3975 м2) ВРИ: под промышленные предприятия Арендатор: Логистическая компания, надежный арендатор. МАП 5 565 667 руб ГАП 66 788 000 руб Замечательный ГАБ! Также Вы можете приобрести это здание под свои нужды, звоните, пришлю презентацию с фотографиями и все обсудим.

ЛОТ 2025-2479



