

Создано: 26.01.2026 в 11:30

Обновлено: 26.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9288355274>

Первая Линия, Первая Линия

**89251234567**

Москва, Рябиновая ул, 38д

**50 000 000 ₽**

Москва, Рябиновая ул, 38д

Улица

[улица Рябиновая](#)



для заметок

### Нежилое здание

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

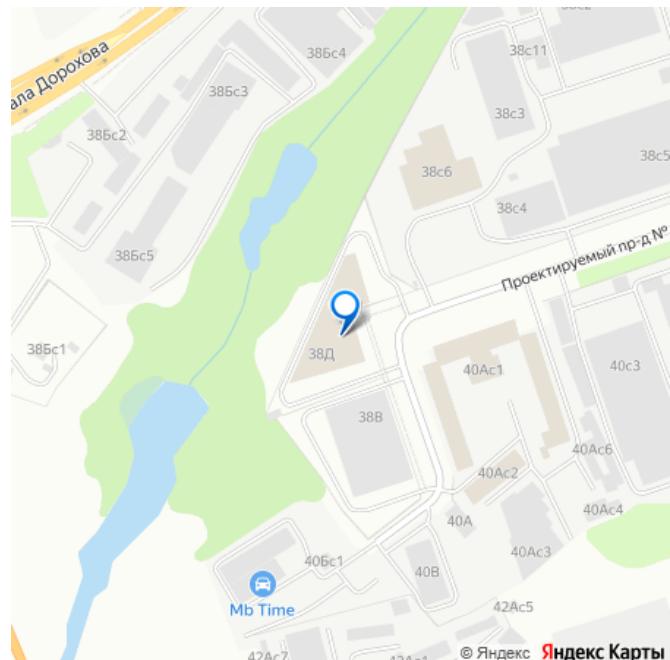
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

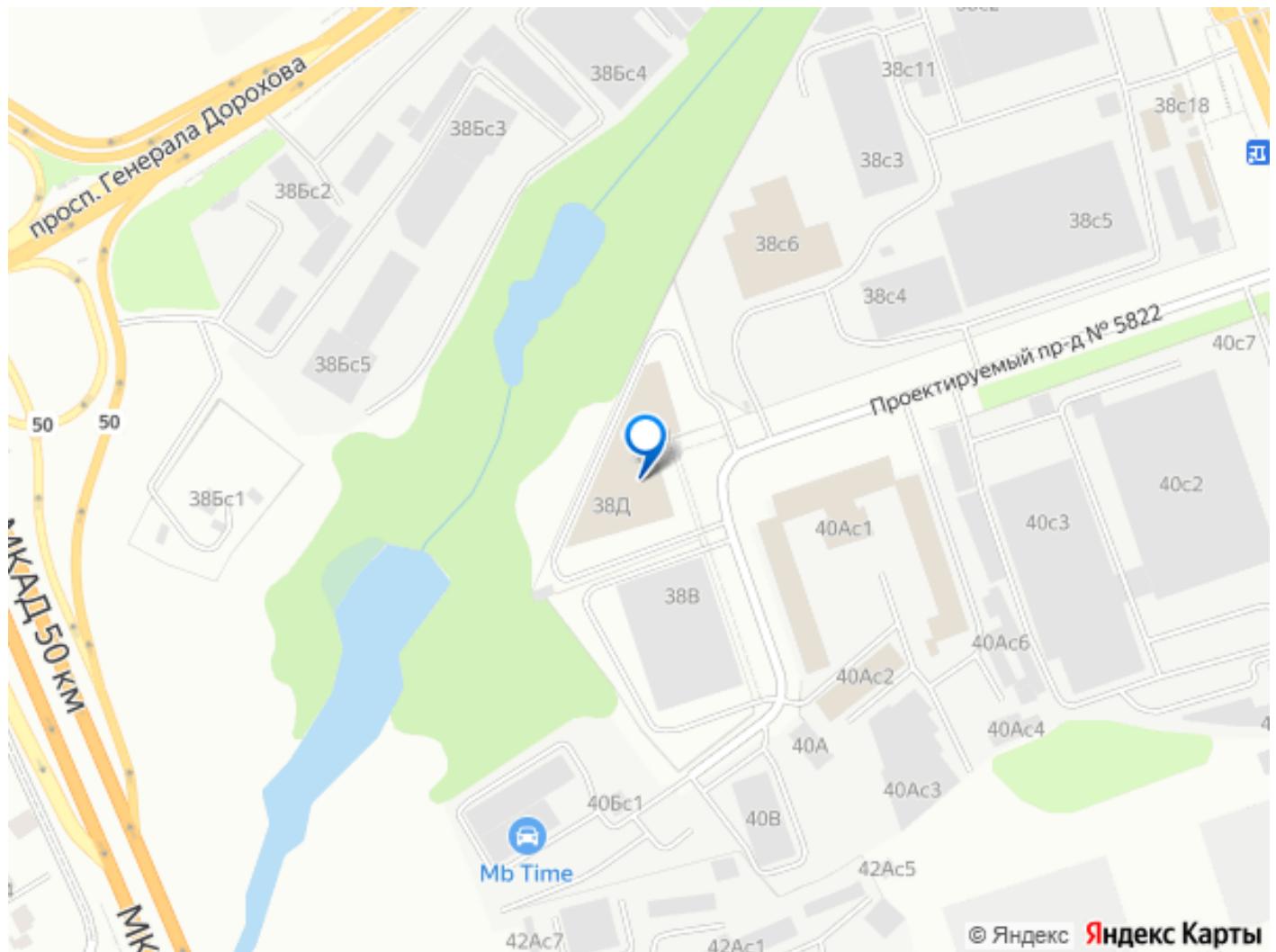


### Описание

Адрес: г. Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Рябиновая ул., вл38Г. В продажу предлагается отдельно стоящее здание, 51,5 кв.м, расположенное на земельном участке 0,25 Га. На базе здания и ЗУ возможно развитие эко-проекта, включающего спа-банный комплекс. Развитие проекта возможно вести на основании 529-ПП г. Москвы О комплексном обустройстве природных и озелененных территорий города Москвы. Реализовывать проект возможно на двух территориях в составе ООПТ Долина реки Сетунь и, возможно, водной поверхности реки Неверашка (водопользование). Возможна продажа юр.

лица.





Move.ru - вся недвижимость России