

🕒 Создано: 27.03.2026 в 14:10

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:10

Москва, Чертановская ул, 50к2

64 500 000 ₺

Москва, Чертановская ул, 50к2

Улица

[улица Чертановская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

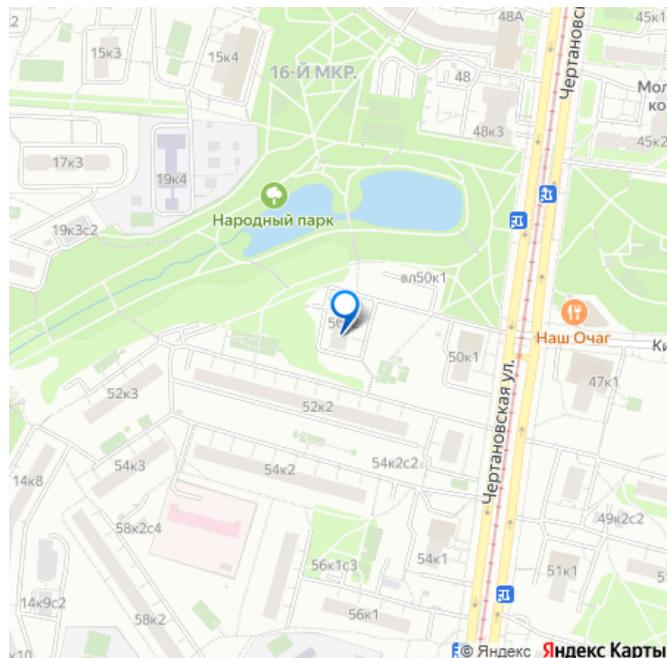
Описание

Арт. 133148376 Продаётся коммерческое помещение с долгосрочным арендатором - «Яндекс Лавка» Предлагается к продаже помещение с действующим договором аренды сроком на 5 лет, обеспечивающее стабильный доход и минимальные риски для инвестора. Преимущества объекта: Арендная ставка 495 000 рублей в месяц — регулярный и предсказуемый денежный поток; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно арендатором — дополнительная выгода для собственника; Отдельный удобный вход с улицы с круглосуточным доступом — комфорт и полный контроль за посещаемостью; Универсальная зальная

<https://move.ru/objects/9292607852>

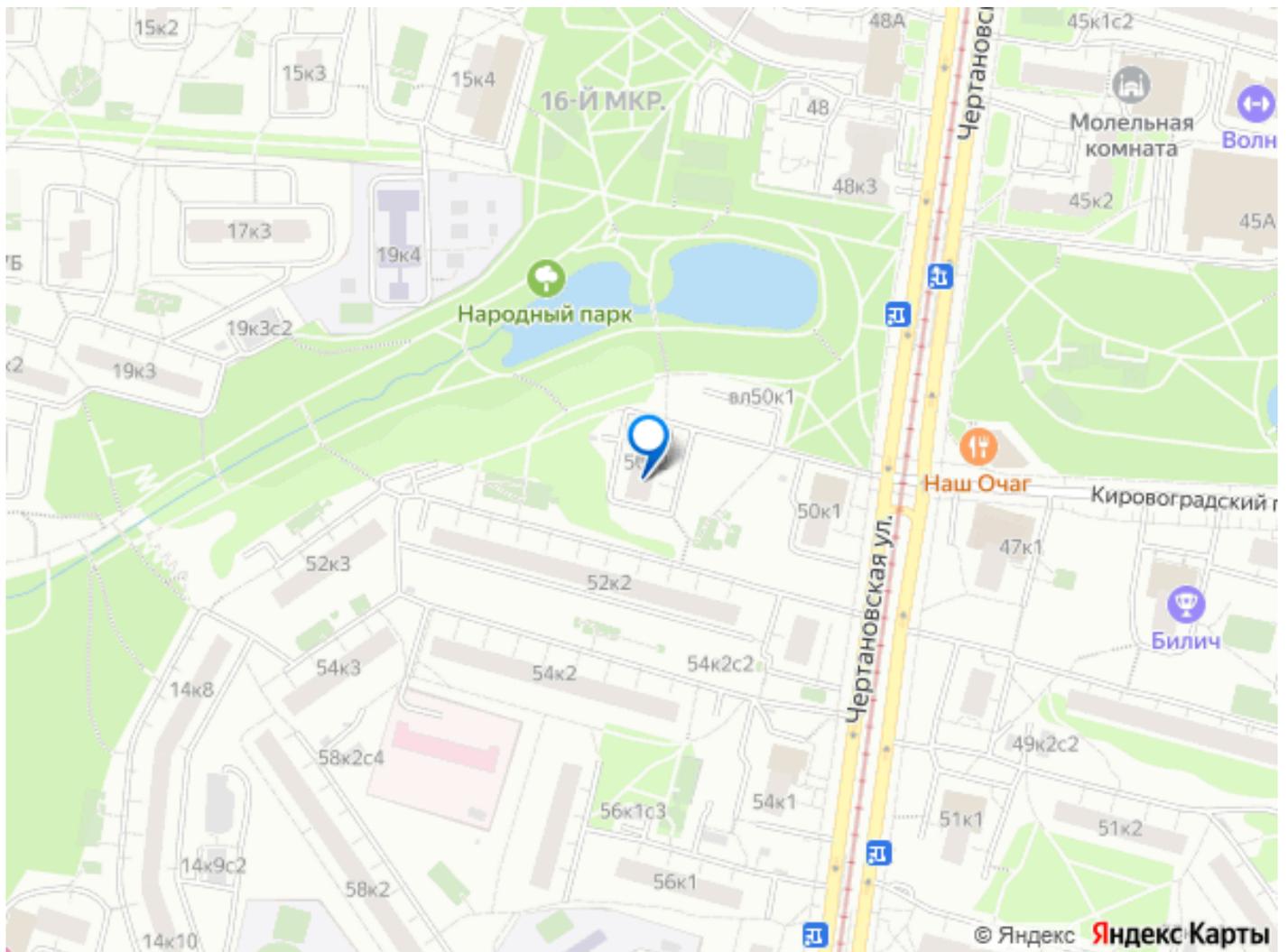
Круглов Андрей, Прайм Самолет Плюс
89251234567

для заметок



планировка без внутренних перегородок — гибкость в использовании и адаптации под нужды арендатора; Подключены все центральные коммуникации (электричество, вода, отопление), что позволяет избежать дополнительных затрат; Площадь и расположение помещения идеальны для развития современного формата розничной торговли или сервисных услуг с высоким уровнем проходимости.





Move.ru - вся недвижимость России