

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:22

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Шоссейная ул, 1гс1

100 000 000 ₺

Москва, Шоссейная ул, 1гс1

Улица

[улица Шоссейная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

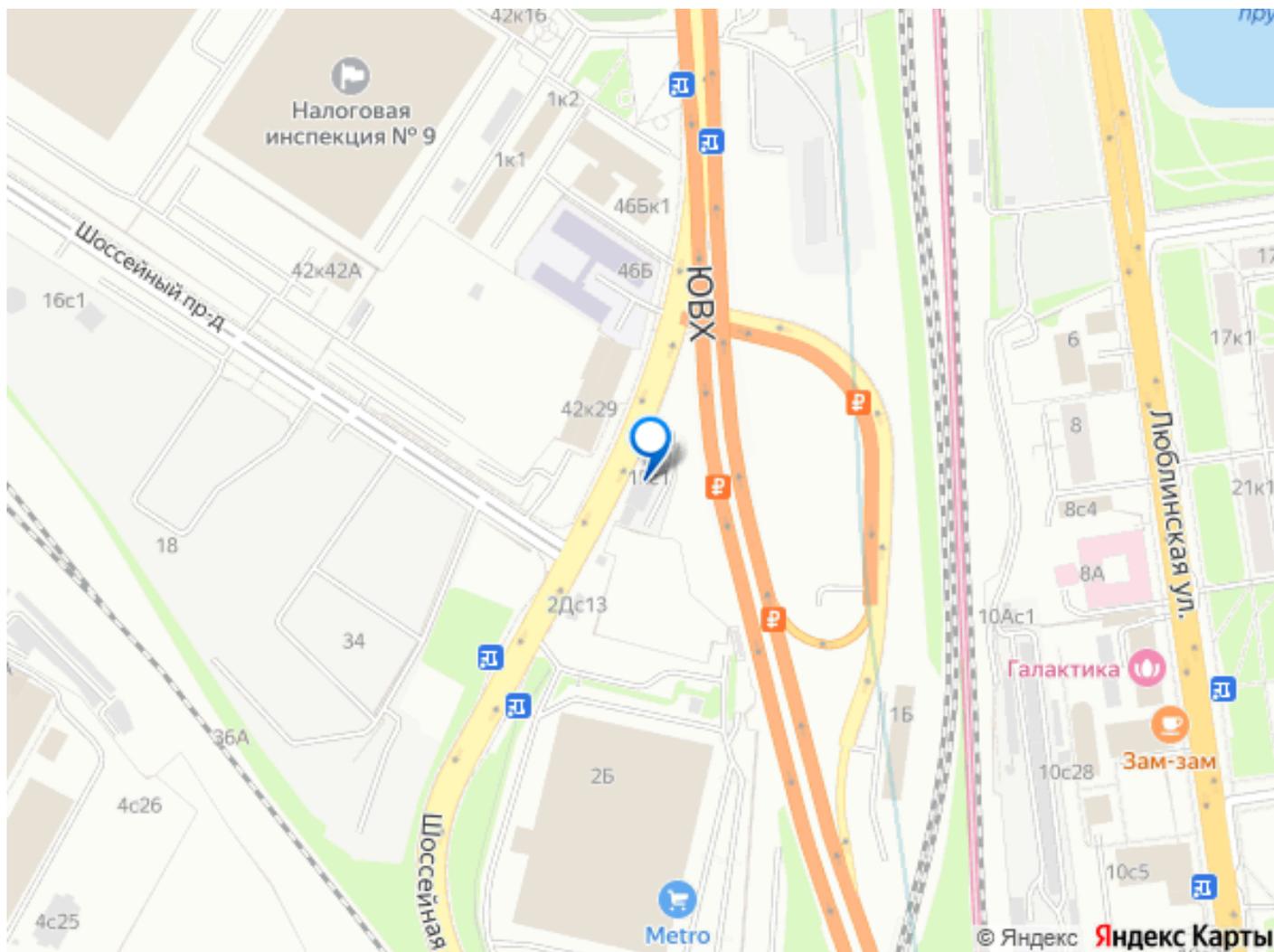
Описание

Одноэтажное отдельно стоящее здание 522 м2 свободного назначения. Мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 4 м. В последствие возможно легко надстроить второй этаж! Земельный участок под зданием 580 м2 в аренде у города до 2071 г. Виды разрешенного использования ЗУ: Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений (1.2.9)); Обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). Также есть

для заметок



прилегающая территория для парковки
автотранспорта 10-12 м/м. Продается как
Готовый арендный бизнес, заключен договор
на 5 лет с арендатором : Сервисный центр
обслуживания самокатов «WHOOSH»,
занимает всю площадь 522м2 с арендной
платой 823095 руб. в мес. (9 877 140 р. в год).
Окупаемость 8 лет! Номер объекта:
#2/562306/10777



Move.ru - вся недвижимость России