

Создано: 08.03.2026 в 18:50

Обновлено: 08.03.2026 в 18:50

Москва, Покровский б-р, 16с5

262 000 000 ₺

Москва, Покровский б-р, 16с5

Улица

[бульвар Покровский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

524 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

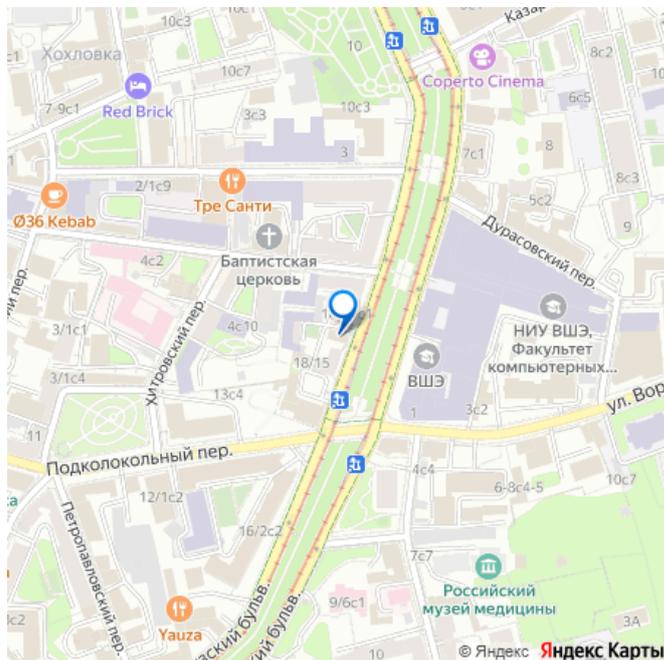
Арт. 92065719. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9 лет в центре Москвы!
Покровский бул., 16С5 Здание не является памятником! Арендатор: Промсвязьбанк — арендная плата 1 750 000 руб. — индексация 7% — долгосрочный договор аренды — стоимость 262 000 000 руб. — окупаемость 12.5 лет
Характеристики здания: — особняк — общая площадь 524 м² — подвал, 1 этаж, мансарда — 2 входа — окна по фасаду — эл. мощность 120 кВт — Ж/Б перекрытия — Потолки: 1-й этаж: До плиты 3,35 метра, до перекрытия 2,7 метра. — Потолки: Мансарда: До плиты 3 метра, до перекрытия 2,7 метра. — Потолки: Подвал: До плиты 2,7 метра, до

<https://move.ru/objects/9291249305>

Отдел Продаж, ИнвестА

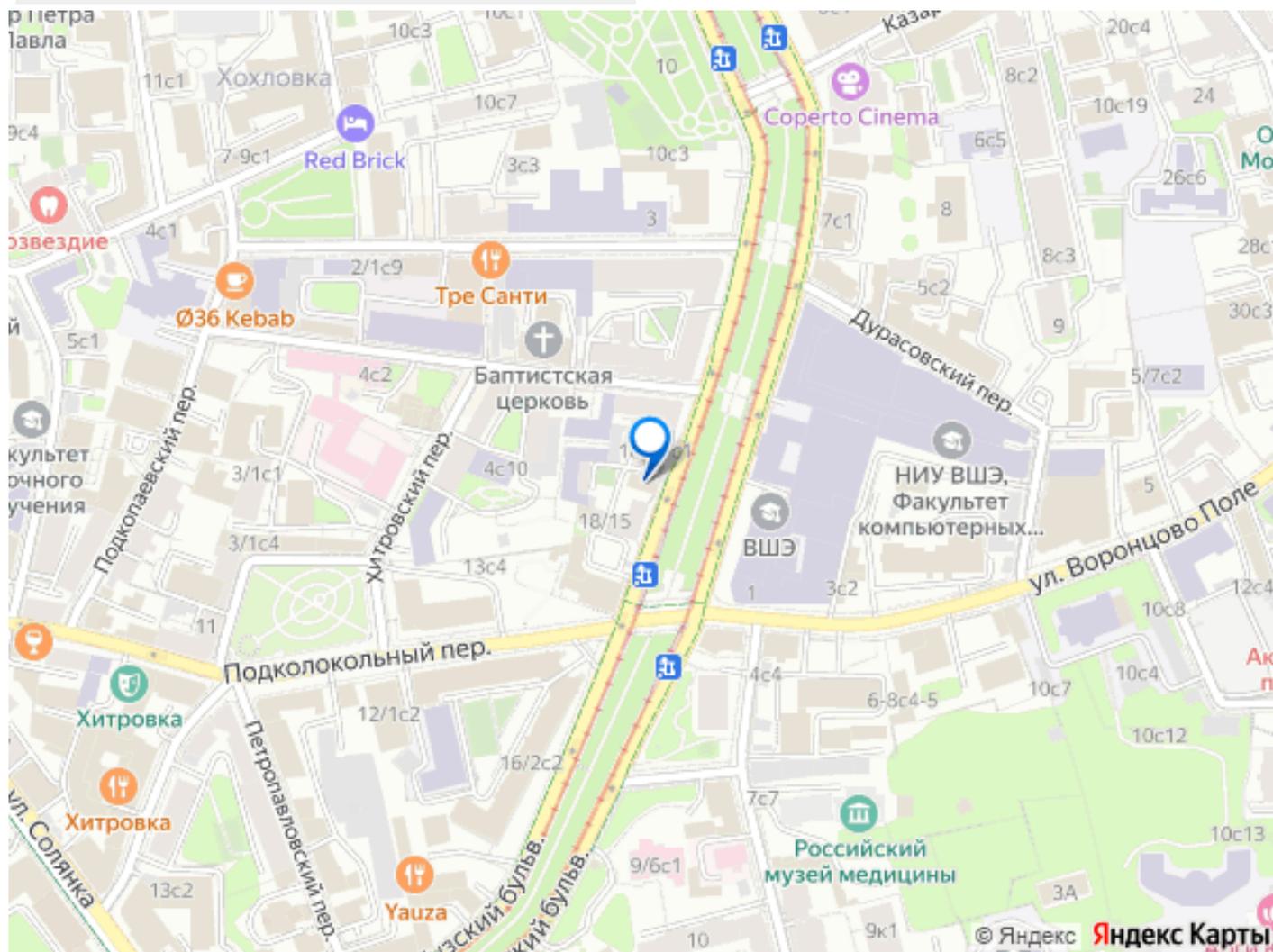
89251234567

для заметок



перекрытия 2,3 метра. — Год ввода в эксплуатацию по завершении реконструкции: 2023 (есть все разрешения). — Земельный участок (аренда): 336 м2 — Вид разрешенного использования: участки административно-делового вида; проектирование и воссоздание в рамках регенерации офисного здания — Здание располагается равноудаленно от метро Китай-Город и Чкаловская Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России